Entered in [illegible]

51

RC 4/E/2014/CBI/BS&FC/DLI

MR 23184/16

79/2142 **पावती** **Original/Duplicate**

Monday,March 02 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

12:29 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3272 दिनांक: 02/03/2015

गावाचे नाव: **सारजामोरी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वसइ1-2142-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **साठेखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. श्री. रमेश देऊ धामणकर**

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1580.00
पृष्ठांची संख्या: 79	
एकूण:	रु. 26580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

बाजार मुल्य: रु.2471000 /- मोबदला: रु.2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006077327201415E दिनांक: 02/03/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1580/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

(NOT FOR SALE)

(In the matter of PACL Ltd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

2

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	१	७२
१	२०१५		

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१५

१.दस्ताचा प्रकार ः सठिखत अनुच्छेद क्रमांक ः

२.सादरकर्त्याचे नाव ः सुयश सुभाषचंद्र लिमये

३.तालुका ः वसई

४.गावाचे नाव ः सारजाभोरी

५.नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक ः स.नं. ५०, १४, १३, १५, २, ६

६.मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग १६, ४९, ४६, ४७, ४८

७.मिळकतीचा प्रकार ः खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औधोगिक/प्रति चौ.मि.

८.दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ६० गुंठे कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ.मीटर/फुट

९.कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —

१०.मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही —

११.बांधकाम वर्षे — घसारा —

१२.बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —

१३.बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ —

१४.लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त १.प्रतिमाह भाडे रक्कम —

निवासी/अनिवासी — २.अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —

३.कालावधी —

१५.निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य ः २४७१०००/-

१६.दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला ः २४,००,०००/-

१७.देय मुद्रांक शुल्क ः १४८३००/- १८.भरलेले मुद्रांक शुल्क ः १४८३००/-

१९.देयक नोंदणी फी ः २५०००/-

लिपिक सह दुय्यम निबंधक

(NOT FOR SALE)

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी/ आंम्ही (१) श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील व (२) सौ मिना किशोर म्हात्रे

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी लिहुन देणार यांनी कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही.यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे.तसेच सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे.या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आंम्ही हमी देतो.

Joint Sub-Registrar, Vasai-1 जि. ठाणे. Dist. Thane.

मिना किशोर म्हात्रे
लिहुन देणार

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	२	६०२
१	२०१५		

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आंम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुंद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे दिनांक २०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही.यांचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहुन देणारे/कुलमुखत्यारपत्र हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हृयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्ध झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बॅंक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले वय्वहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमच्या अर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षिदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही यांची मी आंम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आंम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आंम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहुन देत आहोत भविष्यात मी/आंम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आंम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आंम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आंम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आंम्ही नोंदणी अनिनियम १९०८ चे कालम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधिल नमूद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आंम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला आंम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सहायक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

मिना किशोर म्हणे

लिहुन देणार

मिना किशोर म्हणे

लिहुन घेणार

Justice Registrar Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Friday, February 27, 2015
12:18 PM

वसई-१
दस्त क्र. २१४२ 3 ६२०
२७/२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006077164201415E	BARCODE	Date 27/02/2015-12:16:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	AAKPL5431A
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MR. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMA
Location	THANE		YE
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S. NO./H. NO. 50/1 AND OTHERS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	148300.00	Road/Street	0-70-0 H.R.
		Area/Locality	SARJAMORI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 2 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=~PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PAT	
		IL AND OTHER~CA=2400000	
		Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	148300.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042015022739465 / 228132694
Cheque/DD No		Date	27/02/2015-12:17:55
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

(NOT FOR SALE)

Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Friday, February 27, 2015
12:19 PM

मुद्रांक क्र. 2982

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006077327201415E	BARCODE		Date 27/02/2015-12:18:58	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Registration Fees		TAX ID (If Any)		
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Appliacable)	AAKPL5431A	
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	MR. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE	
Location	THANE				
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	S. NO./H. NO. 50/1 AND OTHERS	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030063301 Amount of Tax		25000.00	Road/Street	0-70-0 H.R.	
			Area/Locality	SARJAMORI	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 1 2 0 8	
			Remarks (If Any)	PAN2=~PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PATIL AND OTHER~CA=2400000	
Total		25000.00	Amount In Words	Twenty Five Thousand Rupees Only	
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042015022739475 228133617
Cheque/DD No			Date	27/02/2015-12:19:34	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

(NOT FOR SALE)

Joint Sub-Registrar, Vasai-1
जि. ठाणे.
Dist.Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

CHALLAN

MTR Form Number-6

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. २१८२ | ५ | २०१५

DEFACED FOR RS:148300.00

Sr.No. 1 | Deface Number 0003842386201415 | AMOUNT 148300.00 | DATE 02/03/2015 | (IST) 79-2142 | USER IGR133(VSI1)

(Amt.in words:One Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only)

GRN	MH006077[illegible] BARCODE	Date 27/02/2015-12:16:53	Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	AAKPL5431A
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MR. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S. NO./H. NO. 50/1 AND OTHERS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	148300.00	Road/Street	0-70-0 H.R.
		Area/Locality	SARJAMORI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 2 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PATIL AND OTHER~CA=2400000
		Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	148300.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 02300042015022739465 228132694
Cheque/DD No		Date	27/02/2015-12:17:55
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	50228 , 28/02/2015

Mobile No. : Not Available

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

5

वसई-१
दस्त क्र. २१४२ ६ ६८
२०.१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:25000.00
Sr.No. 1 Deface Number 0003842390201415 AMOUNT 25000.00 (Amt.in words:Twenty Five Thousand Rupees Only) 02/03/2015 (IST) 9-2142 USER IGR133(VSI1)

GRN	MH006077021201415 BARCODE	Date 27/02/2015-12:18:58	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Registration Fees		
	Ordinary Collections IGR		
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	25000.00
Total	25000.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AAKPL5431A
Full Name	MR. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE
Flat/Block No. Premises/Building	S. NO./H. NO. 50/1 AND OTHERS
Road/Street	0-70-0 H.R.
Area/Locality Town/City/District	SARJAMORI
PIN	4 0 1 2 0 8

Remarks (If Any)

PAN2=~PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PATIL AND OTHER~CA=2400000

Amount In Words	Twenty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details.	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	02300042015022739475	228133617
Date		27/02/2015-12:19:34	
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		50228 , 28/02/2015	

Mobile No. : Not Available

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

6

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	७	७९
१	२०१५		

सा ठे क रा र

दि.०२.०३.१५ रोजीचा,
वसई मुक्कामीचा.

लिहून घेणार ः श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.
उ वय ४३ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा.ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल बी एस मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.
पॅन नं.AAKPL5431A.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, असायनी ॲडमीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

लिहून देणार ः १.श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील.
उ वय ४९ वर्ष धंदा शेती.
रा.वाकीपाडा, ता.वसई, जि.पालघर.
पॅन नं.BCLPP2465G.
२.सौ मिना किशोर म्हात्रे.
उ वय ४५ वर्ष धंदा शेती.
रा.मोरवा भाईंदर, ता.जि.ठाणे
पॅन नं.BRTPM9745F.

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सहदुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची कचेरी
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, असायनी ॲडमीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

मिना किशोर म्हात्रे

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

(NOT FOR SALE)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१८८	८	७९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
संयुक्त दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

कारणे साठेकरार लिहून देतो की-

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	९	७९
१	२०१५		

१. मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी पालघर, पोट तुकडी व तालुका वसई वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हददीतील गांव मौजे सारजामोरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रू.पै.
५०	-(१)	०.१४.२	२.००
१४	--	०.३१.४	१.००
१३	--	०.८७.३	५.००
१५	७	०.१६.२	१.१९
२	-	२.८७.३	७.८१
६	३	०.००.५	००.०३
१६	--	२.०२.१	४.७५
४९	--	०.८१.२	२.०६
४६	-	२.९०.१	१०.०६
४७	--	०.९८.९	१.८१
४८	-(२)	०.२४.५	०.४१

यापैकी लिहुन देणार यांचे हिस्स्याची व वाटणीची ७० गुंठे मिळकत.

जिच्या चर्तुःसिमा ः

पुर्वेस ः लिहुन घेणार यांचे मालकीच्या स.नं.४२ हि.नं.१ व स.नं.४२ हि.नं.७ व स.नं.४२ हि.नं.१० ह्या शेतजमिन मिळकती.

पश्चिमेस ः खुली शेतजमिन मिळकत.

मिना किशोर म्हात्रे

Seal of the Sub-Registrar, Vasai-1 दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४८	१०	५९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

8

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	११	०९
१	२०१५		

दक्षिणेस ः खुली शेतजमिन मिळकत.

ऊत्तरेस ः खुली शेतजमिन मिळकत.

(वर वर्णन केलेली ७० गुंठे मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली ह्या साठेकरारातील ७० गुंठे मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना आपसांतील तोंडी वाटपात प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे हिस्स्यास आलेली आहे.

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रू. २४००००/-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे. व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू. २४००००/-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी

मिना किशोर म्हो

(NOT FOR SALE)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७४२	१२	७९
१		१५	

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. २१४२ | १३ | ७९
१ | १०१५

लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे चेकने दिले आहेत व हया साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व काहीएक विक्रीची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देणे बाकी नाही.

५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या सबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बॅंकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत

(NOT FOR SALE)

The Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane
Justice (Retd.) K.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	१४	७८
१	१५		

(NOT FOR SALE)

The Registrar of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1, जिला ठाणे, Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

वसई-१
पुस्तक १ | दस्त क्र. २१४२ | १५ | ७९
२०१५

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (खरेदीखत) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सह्या, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. व सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहुन घेणार यांनी घेतला आहे.

मिना । किशोर

Joint Sub-Registrar, Vasai-1 जि. ठाणे. Dist. Thane

(NOT FOR SALE)
Justice (Un Lyle) R.M. Lodha Committee Mismanagement PACL Ltd. New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१६	७९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar Vasai-1
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. २१४२ | १७ | ७०
१५

११. सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यावरील लिहुन देणार यांचे अन्य सहहिस्सेदार यांच्या सह्या खरेदीखतावर देणेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची खर्चासह आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ वरील लिहुन देणार यांचे अन्य सहहिस्सेदार यांनी सदर साठेकराराबाबत काहीएक वाद उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

१२. सदर मिळकतीबाबत लागणा-या सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. व सदर परवानगीकामी लागणा या सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार यांनी देणेचे आहे.

१३. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१४. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१५. सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१६. ह्या साठेकरारापुर्वी लिहुन देणार व अन्य यांनी मौजे सारजामोरी येथिल जमिन मिळकतीचा दि. ०२.०२.११ रोजी रजिस्टर साठेकरार दस्त क्र. १३४८/११ व कुलमुखत्यार दस्त क्र. १३४७/११ व दि. ०१.०२.११ रोजी रजिस्टर साठेकरार दस्त क्र. १३५२/११ व

(NOT FOR SALE)

वसई - १

	दस्त क्र.		
	२४२	१९	७९
१		३५	

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

कुलमुखत्यार दस्त क्र.१३५१/११ लिहुन दिलेले आहेत व सदर दस्तांकामी लिहुन देणार यांची पुर्ण संमती व मान्यता आहे व लिहुन देणार यांची काहीएक हरकत नाही व सदर दस्तातील नमुद केलेल्या मिळकतीतील लिहुन देणार यांचे हिस्स्याची काहीएक रक्कम लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून येणे बाकी नाही.

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. २१४२ | १९ | ७९
१ | २०१५

१७.सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत रक्कम रू.२४७१000/- आहे व सदर साठेकरारावर रक्कम रू.१४८३00/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

१८.या कराराची पुर्तता करणेस लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पुर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

१९.सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ.यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने किंवा तक्रार न उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना खालील साक्षिदारा समक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
दु. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

मिना किशोर म्हा

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४८	२०	७९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

13

साक्षिदार .

१. [illegible]

S-S Lima

२. [illegible]

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहुन घेणार

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	२१	७९
१	१०२५		

१. [illegible]

(श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील)

२. मिना किशोर म्हात्रे

(सौ मिना किशोर म्हात्रे)

लिहुन देणार

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
कि. मुख्य निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	२२७९	
१	१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

१५ वसई-१
पुस्तक १ दस्त क्र. २१४२ २३ ७९
२०१५

पावती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.२४००००० /-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे चेकने खालीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

नाव	रक्कम रू.	चेक नं.	दिनांक
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	२०००००	९४१३६२	१८.१०.१३
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	५०००००	९४१३६६	२१.१०.१३
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	२०००००	९४२३७१	२७.०३.१४
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	५०००००	४९५५१६	०२.०३.१५
सौ मिना किशोर म्हात्रे	२६२५००	९४१३६७	२१.१०.१३
सौ मिना किशोर म्हात्रे	१३७५००	९४१३६४	२१.१०.१३
सौ मिना किशोर म्हात्रे	१०००००	९४२३७२	२७.०३.१४
सौ मिना किशोर म्हात्रे	५०००००	४९५५१७	०२.०३.१५

वरील रक्कम रू.२४००००० /-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांस वरीलप्रमाणे पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे चेकने मिळाले म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.

साक्षिदार.

१. मालीनी सदाशिव नलवडे

२.

S. S. Limaye

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)
पावती लिहुन घेणार

१.

(श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील)

२. मिना किशोर म्हात्रे

(सौ मिना किशोर म्हात्रे)
पावती लिहुन देणार

The Seal of the Joint Sub-Registrar Vasai-1 संयुक्त निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

वसई-१			
पुस्तक	हस्त क्र. २१४२	२४	७९
१	१०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 ★ Dist. Thane ★

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.	२५	७९
१	२०१५		

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : खारशामोशी तहसील : वसई

पुढचा क्रमांक	पुढच्या क्रमांकाचा उपविभाग	पुढाणा बदली	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव	रु.	पैसे
५०	—					

शेतीचे स्थानिक नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ ओईर
लिंबाई मनोहर ओईर
[illegible] गणू वाशिळ
माधुबाई गोवर्धन वाशिळ (३६५)
बासीबाई गोपाळ ओईर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३९०)
(१) रामचंद्र हरी ओईर (२) अनंत हरी ओईर (३) बाळचंद्र हरी
(४) काशिबाई दामोदर ओईर
(५) भागिराई दामोदर वाशिळ
(६) वसंत पांडुरंग म्हात्रे (७) हिराजी पांडुरंग म्हात्रे (८) केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे (९) तुकाराम पांडुरंग (६१५)
लिकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
धर्मा पांडु गोवारी
मैथुबाई पांडुरंग गोवारी
भाविक पांडु गोवारी
[illegible]बाई जगन्नाथ ओईर (५२४)
येशुबाई रामचंद्र ओईर
प्रतिभा रामचंद्र ओईर (५२९)
रमाबाई अनंत वाशिळ
नारायण हरी वाशिळ (५२९)
(१) गंगाबाई बाबू वनगा (५२०)
(२) राधुबाई सुदाम कोठारी
(३) कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
ताराबाई मुकुंद वारंघी (५३३)
(४) सावित्री वासुदेव वाशिळ

(६०२) कब्जेदार :
(१) मधुकराई वासुदेव वाशिळ
(२) गजानन वासुदेव वाशिळ
(३) नित्यानंद वासुदेव वाशिळ
(४) किशोर वासुदेव वाशिळ
(५) सुधा किसन म्हात्रे
(६) रखा गंगाराम वाशिळ (५३८)
(१) विठाबाई रघुनाथ
(२) [illegible] रघुनाथ
(३) वत्सला मंगेश डाकी
(४) सखुबाई आत्माराम
(५) राधाबाई अनंत ओईर
(६) [illegible] गोठेश आंबेसकर (५२९)
(१) लिंबाई रघुनाथ वाशिळ
(२) हेमा हरीश्चंद्र वाशिळ
(३) नलीनी रविंद्र वाशिळ
(४) दमयंती चित्तरंजन वाशिळ
(५) कांता परशुराम शिवाची (५७७)
(१) सुशिला राजाराम वाशिळ
(२) निलीन राजाराम वाशिळ
(३) लक्ष्मी राजेंद्र वाशिळ
(४) कमल राजाराम वाशिळ (६०२)
(१) कमलाकर लक्ष्मण वाशिळ
(२) गंगाधर लक्ष्मण वाशिळ
(३) माळचंद्र लक्ष्मण वाशिळ
(४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
माळतीबाई शांताराम वाशिळ (६६९)

	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	0	98	2
एकूण	0	98	2
एकूण			
एकूण			

	रुपये	पैसे
आकारणी	2	00
पुढे चिंता विशेष आकारणी		

शेतबाराच (जमाबंदीयोग्य वसतेचे)
वर्ग(अ)
वर्ग(ब)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाचा संकेत क्रमांक	पीक पिकविलेले क्षेत्र			पडीक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र			भाडपट्टीवरील उपलब्ध जमीन						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	
2093 / 2094								भात 0.98.2										

(अस्सल वरहुकूम खरी नकल)
दिनांक : ४/४/2094

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

Sub Registrar Vasai-1 Thane
Justice M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd) New Delhi

(NOT FOR SALE)

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	२७	५९
१	२०१५		

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव : खादशामोशी — तहसील : वसई

भूधारण क्रमांक	भूधारण क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१४	—	

शेतीचे स्थानिक नाव	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर / आर / प्रति
पोट खराब (लागवडीयोग्य वगळलेले)	
आकारणी	रुपये ९ = ८० पैसे
पुर्वी किंवा विशेष आकारणी	

भोगवटादाराचे नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हरिबाई मनोहर भोईर
[illegible] गणू पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३९०)
पकुण 0-39-4
① रामचंद्र हरी भोईर ② अनंत हरी भोईर ③ बालचंद्र हरी
④ काशिबाई दामोदर भोईर
⑤ भागिबाई दामोदर पाटील
⑥ वसंत पांडुरंग म्हात्रे ⑦ हरिश्चंद्र पांडुरंग म्हात्रे ⑧ केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे ⑨ राजाराम पांडुरंग (६१५)
हिरकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
चर्मठा पांडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
मार्तिक पांडु गोवारी
[illegible]नीबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
पकुण
चेतुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
① गंगाबाई बाळू वनगा
② राधुबाई सुदाम कोठारी
③ कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
ताराबाई मुकुंद पाटील (५३३)
④ सावित्री वासुदेव पाटील

खाते क्रमांक / कुळाचे नांव

प्रभाकर वासुदेव पाटील (२६०) (६०२)

बक्षीसदार :
① मधुराबाई वासुदेव पाटील
② गजानन वासुदेव पाटील
③ नित्यानंद वासुदेव पाटील
④ किशोर वासुदेव पाटील
⑤ सुधा किसन म्हात्रे
⑥ रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
① पिठाबाई रघुनाथ
② [illegible] रघुनाथ
③ वत्सला गंगाराम डाकी
④ सखुबाई आत्माराम
⑤ राधाबाई अनंत भोईर
⑥ कुंता गोविंद भोईर (५२६)
हिराबाई रघुनाथ पाटील
हेमा हरिश्चंद्र पाटील
नलीनी रविंद्र पाटील
दमयंती चित्तरंजन पाटील
कांता परशुराम शिवाशी (५७७)
① सुपिठा राजाराम पाटील
② निलीन राजाराम पाटील
③ लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
④ कमल राजाराम पाटील (६०२)
कमलाकर लक्ष्मण पाटील
गंगाधर लक्ष्मण पाटील
बालचंद्र लक्ष्मण पाटील
मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाचा प्रकार	पिकाखालील क्षेत्र											
			पिक पिकाखालील क्षेत्र			पडीक पिके व इतर पिकाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		
				जात सिंचित	जात सिंचित	पिकाचे नाव	जात सिंचित	जात सिंचित	पिकाचे नाव	जात सिंचित	जात सिंचित	एकूण	जात सिंचित	जात सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
2093 / 2094								नाव 0-39-4						

(असल वरुकुम स्वयं नकल)

दिनांक: ४/४/२०१४

कृष्णा विठु
आत्माराम कृष्णा पाटील
पार्वती विष्णु

तलाठी
तालुका वसई

Joint Sub Registrar Vasai

R.M. Lodha Committee Member of PACL Ltd. New Delhi

वसई - १			
[illegible]	दस्त क्र.		
	२१८२	२८	०९
१	१०१५		

(NOT FOR SALE)

The Sesha (the Joint Sub-Registrar) Vasai-1 ... Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
पुस्तक | दस्त क्र. | ५ | २४२ | २९७
१ | २०१५

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वादशामोरी तहसील : वसई

पुढारपत्र क्रमांक	पुढारपत्र क्रमांकाचा उपविभाग	पुढारपत्र पोटहिस्सा	भोगवटादाराचे नाव						धारण क्रमांक / इतर हक्क
९२	—		४९	५४९					सी०कुळ

गोतीचे स्थानिक नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हिराबाई मनोहर भोईर
यशवंत गणू पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२०) (५१९) (५२४) (४९) (५४४) (३९०)
(७) रामचंद्र हरी भोईर (८) अनंत हरी भोईर (९) मालचंद्र हरी
(४) काशिबाई दामोदर भोईर
(५) भागिराथी दामोदर पाटील
(६) वसंत पांडुरंग म्हात्रे (६) हिरामणी पांडुरंग म्हात्रे (६) केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे (६) राजाराम पांडुरंग (६१५)
हिरकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१९)
धर्मठा पंडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
मारुतिक पंडु गोवारी
शांतीबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
येशुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५३०)
(१) गंगाबाई बाबू वनगा
(२) राधुबाई सुदाम कोठारी
(३) कामिनी वासुदेव जरळे (५३२)
ताराबाई मुकुंद पाटील (५३३)
(४) सावित्री वासुदेव पाटील

सत्याकर वासुदेव पाटील (३६०) (५०२)

कबुलदार :
(१) मथुराबाई वासुदेव पाटील
(२) गजानन वासुदेव पाटील
(३) नित्यानंद वासुदेव पाटील
(४) किशोर वासुदेव पाटील
(५) सुधा किसन म्हात्रे
(६) रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
(७) पिठाबाई प्रभुनाथ
(८) लक्ष्मन प्रभुनाथ
(९) वत्सला मंगळ डाकी
(१०) सखुबाई आत्माराम
(११) राधाबाई अनंत भोईर
(१२) कुंता गोठेश आडसकर (५२६)
इतर अधिकार
(१) हिराबाई रघुनाथ पाटील
(२) हेमा हरीश्चंद्र पाटील
(३) नलीनी रविंद्र पाटील
(४) दमयंती चित्तरंजन पाटील
(५) कांता परशुराम शिवारी (५७७)
(६) सुशिला राजाराम पाटील
(७) निलीन राजाराम पाटील
(८) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
(९) कमल राजाराम पाटील (६०२)

[illegible]
(१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील
(२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील
(३) मालचंद्र लक्ष्मण पाटील
(४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

आकारणीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	0	८७	३
एकूण	0	८७	३

	रुपये	पैसे
आकारणी पुढे किंवा विशेष आकारणी	५	००

शेरा (आकारणीयोग्य वसतीचे)
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: चित्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	बिगर सिंचित	यापैकी प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	बिगर सिंचित	निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	बिगर सिंचित	आकारणीसाठी उपलब्ध वसतीची बेरीज: पिकाचे नाव			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१३/२०१४							आणा 0.८७.३							

(अस्सल बरहुकूम स्वच्छ नकलेस)
दिनांक: ४/४/२०१४

तलाठी मळोशी
तलाठी कामण
तालुका वसई

Sub-Registrar, Vasai-1
Lodha Committee
Member of PACL Ltd.
New Delhi

३ - [illegible]			
	वसई-१		
[illegible]	दस्त क्र.		
	[illegible]	30	[illegible]
१	[illegible]१५		

(NOT FOR SALE)

Office of the Joint Sub-Registrar Vasai-1 Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२४८२	३२	०९
१		१५	

18

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वादजामोशी

तहसील : वसई

भूधारण क्रमांक	भूधारण क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
९५	७	

भोगवटादाराचे नाव	
(१४९)	

खाते क्रमांक कुळाचे नांव	
प्रभाकर वासुदेव पाटील (१९०) (६०२)	

गोतीचे स्थानिक नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हिराबाई मनोहर भोईर
[illegible] गणू पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२७) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३९०)
रामचंद्र हरी भोईर ⑥ अनंत हरी भोईर ⑦ भालचंद्र हरी
⑧ काशिबाई दामोदर भोईर
⑨ भागिराई दामोदर पाटील
⑩ वसंत पांडुरंग म्हात्रे ⑪ हिराजी पांडुरंग म्हात्रे ⑫ केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे ⑬ तुकाराम पांडुरंग (६१५)
हिरकन्या पांडुरंग (६१७) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१२) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
धर्मा पंडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पंडु गोवारी
[illegible]नीबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
वेणुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
⑪ गंगाबाई बाळू वनगा
⑫ राधुबाई सुदाम कोठारी
⑬ कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
[illegible]बाई मुकुंद पाटील (५३३)
⑭ सावित्री वासुदेव पाटील

⑤ मधुराबाई वासुदेव पाटील
⑥ गजानन वासुदेव पाटील
⑦ नित्यानंद वासुदेव पाटील
⑧ किशोर वासुदेव पाटील
⑨ सुधा किसन म्हात्रे
⑩ रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
⑪ विठाबाई रघुनाथ
⑫ [illegible] रघुनाथ
⑬ वत्सला मंगेश डाकी
⑭ सखुबाई आत्माराम
⑮ राधाबाई अनंत भोईर
⑯ [illegible] गोठेश भोईसकर (५२६)
⑰ हिराबाई रघुनाथ पाटील
⑱ हेमा हरीश्चंद्र पाटील
⑲ नलीनी रविंद्र पाटील
⑳ [illegible] पाटील
㉑ कांता परशुराम शिवाशी (५७७)
㉒ सुशिला राजाराम पाटील
㉓ निलीन राजाराम पाटील
㉔ लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
㉕ कमल राजाराम पाटील (६०२)
[illegible]
㉖ कमलाकर लक्ष्मण पाटील
㉗ गंगाधर लक्ष्मण पाटील
㉘ मालचंद्र लक्ष्मण पाटील
㉙ मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६९)

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	०	९६	२
एकूण	०	९६	२

चौरस मिटर

पोटखराब (आकारणीयोग्य वगळलेले)
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

एकूण

लागवडीयोग्य

	रुपये	पैसे
आकारणी पुरी किंवा विशेष आकारणी	१	१९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली असलेले क्षेत्र	बत्त सिंचित	अबत सिंचित	पडक पिके व प्रत्येक खातील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बत्त सिंचित	अबत सिंचित	निरंक पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बत्त सिंचित	अबत सिंचित	मागणीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: खाते	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
२०१३ / २०१४								भात ०.९६.२				

(अस्पष्ट बदलुकम स्वरी मजकूर)

दिनांक: ४/४/२०१४

प्रभाकर वासुदेव पाटील

Joint Sub-Registrar, Vasai-1

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

(NOT FOR SALE)

१ - होगा

	वसई - १		
	दस्त क्र.		
	२९४२	32	06
१	१५		

(NOT FOR SALE)

Office of the Joint Sub-Registrar, Vasai
Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १			
दस्त क्र.	२९४२	३३	७९
२		२०१५	

(७)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : ख्यारजामोरी

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
२	–	

शेताचे स्थानिक नाव :

लागवडीयोग्य क्षेत्र (हेक्टर आर प्रति / चौरस मिटर): २-८३-३

एकूण: २-८३-३

पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ) / वर्ग (ब): ०-०४-०

एकूण: ०-०४-०

आकारणी (रुपये पैसे): ७-८१

जुडी किंवा विशेष आकारणी:

भोगवटादाराचे नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (७३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ मोहिर
हिराबाई मनोहर मोहिर
कुसुम गणु पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
वासीबाई गोपाळ मोहिर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३१०)
(१) रामचंद्र हरी मोहिर (२) अनंत हरी मोहिर (३) भालचंद्र हरी
(४) काशिबाई दामोदर मोहिर
(५) भागिबाई दामोदर पाटील
(६१) वसंत पांडुरंग म्हात्रे (६२) हिरजी पांडुरंग म्हात्रे (६३) केशरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे (६४) राजाराम पांडुरंग (६१५)
हरिकन्या पांडुरंग (६१६१) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१६२) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
धर्मा पंढु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पंढु गोवारी
शांतीबाई जगन्नाथ मोहिर (५२४)
वेणुबाई रामचंद्र मोहिर
प्रतिभा रामचंद्र मोहिर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
(१) गंगाबाई बाळु वनगा
(२) राघुबाई सुदाम कोहारी
(३) कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
तारावाई मुकुंद पाटील (५३३)
(७) सावित्री वासुदेव पाटील

खाते क्रमांक / कुळाचे नाव (खंड रु. पैसे)

(६०२) ~~कुळ~~ खंडकर :
(२) मधुराबाई वासुदेव पाटील
(३) गजानन वासुदेव पाटील
(४) नित्यानंद वासुदेव पाटील
(५) किशोर वासुदेव पाटील
(६) सुधा किसन म्हात्रे
(७) रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
(१) विठाबाई प्रभूनाथ
(२) लक्ष्मन प्रभूनाथ
(३) वत्सला मंगल डाकी
(४) सखुबाई आत्माराम
(५) वधाबाई अनंत मोहिर
(६) लता गणेश आदेसकर

इतर अधिकार (५२६)

(१) हिराबाई रघुनाथ पाटील
(२) हेमा हरीश्चंद्र पाटील
(३) नलीनी रविंद्र पाटील
(४) दमयंती चिंतरंजन पाटील
(५) कांता परशुराम भिवारी (५७७)
(१) सुशिला राजाराम पाटील
(२) निलीन राजाराम पाटील
(३) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
(४) कमल राजाराम पाटील (६०२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

(१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील
(२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील
(३) भालचंद्र लक्ष्मण पाटील
(४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१३ / २०१४		—	—	—				भात 2.53	2	—	—				

(अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल)

दिनांक: ४/४/२०१४

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

Joint Sub-Registrar, Vasai-1, Dist. Thane
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi
(NOT FOR SALE)

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
१	२१८२	३८	६९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

Joint Sub-Registrar Vasai-1
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	३५-६८	
१		१५	

20

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

नाव : स्यारजामोरी

तहसील : वसई

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुमापन पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नांव
६	३			
शेतीचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	चौरस मिटर
	0	00	5	
पकुण	0	00	5	

पोटखराब (लागवडीयोग्य पडलेले)
वर्ग(अ)
वर्ग(ब)

	रुपये	पैसे
आकारणी	0	03
पुढी किंवा विशेष आकारणी		

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हिराबाई मनोहर भोईर
कुसुम गणू पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाबीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३९०)
(१) रामचंद्र हरी भोईर (२) अनंत हरी भोईर (३) भालचंद्र हरी
(४) काशिबाई दामोदर भोईर
(५) भागिबाई दामोदर पाटील
(६१) वसंत पांडुरंग म्हात्रे (६१२) हिराजी पांडुरंग म्हात्रे (३) केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे (६१४) राजाराम पांडुरंग (६१५)
हिरकन्या पांडुरंग (६१६१) नितीन विष्णु म्हात्रे (६१६२) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
धर्मण पांडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पांडु गोवारी
शांतीबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
वेणुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
(१) गंगाबाई बाळू वनगा
(२) राधुबाई सुदाम कोठारी
(३) कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
ताराबाई मुकुंद पारधी (५३३)
(३) सावित्री वासुदेव पाटील

(६०२) कब्जेदार :
(२) मथुराबाई वासुदेव पाटील
(३) गजानन वासुदेव पाटील
(४) नित्यानंद वासुदेव पाटील
(५) किशोर वासुदेव पाटील
(६) सुधा किसन म्हात्रे
(७) रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
(१) विठाबाई प्रभुनाथ
(२) धनमन प्रभुनाथ
(३) वत्सला मंगल डाकी
(४) सखुबाई आत्माराम
(५) राधाबाई अनंत भोईर
(६) कृता गणेश आरोसकर (५२६)

इतर अधिकार
(१) हिराबाई रघुनाथ पाटील
(२) हेमा हरीश्चंद्र पाटील
(३) नलीनी रविंद्र पाटील
(४) दमयंती चित्तरंजन पाटील
(५) कांता परशुराम शिवाजी (५७७)
(६) सुशिला राजाराम पाटील
(७) नितीन राजाराम पाटील
(८) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
(९) कमल राजाराम पाटील (६०२)

मिळकत आणि भुमापन दिले
(१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील
(२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील
(३) भालचंद्र लक्ष्मण पाटील
(४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिक पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१३/२०१४								भाग 0.00.5							

(अस्सल बरहुकूम खरी नकल)
दिनांक : ४/४/२०१४

तलाठी
तालुका वसई

Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

१ - होळार

वसई - १

पुस्तक | दस्त क्र. १

२१४८ | ३८ | ७८

१ | २०१५

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	३६	०९
१			

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वादजामोशी तालुका : वसई

पुढारपर क्रमांक	पुढारपर क्रमांकाचा उपविभाग	पुढाणा दर्शवी	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नांव
१६	–			

शेतीचे स्थानिक नाव

सारवसीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति चौरस मिटर
एकुण	९	९१	७
पोटखराब (सारवसीयोग्य वगळले) वर्ग(अ) वर्ग(ब)	०	१०	४
पडीक			
एकुण	०	१०	४

	रुपये	पैसे
आकारणी पुढे किंवा विशेष आकारणी	४	७५

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हिराबाई मनोहर भोईर
[illegible] गणू पाटील
माधुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२७) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३९०)
१ रामचंद्र हरी भोईर २ अनंत हरी भोईर ३ बालचंद्र हरी
४ काशिबाई दामोदर भोईर
५ भागिराई दामोदर पाटील
६ वसंत पांडुरंग म्हात्रे ७ हरिश्चंद्र पांडुरंग म्हात्रे ८ केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे ९ राजाराम पांडुरंग (६१५)
हरिकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
धर्मा पंडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पंडु गोवारी
शांतीबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
वेणुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
१० गंगाबाई बाबू वनगा
११ राधुबाई सुदाम कोठारी
१२ कामिनी वासुदेव जरले (५३२)
ताराबाई मुकुंद पाटील (५३३)
१३ सावित्री वासुदेव पाटील

१ मधुराबाई वासुदेव पाटील
२ गजानन वासुदेव पाटील
३ नित्यानंद वासुदेव पाटील
४ किशोर वासुदेव पाटील
५ सुधा किसन म्हात्रे
६ रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
७ पिठाबाई प्रभुनाथ
८ चंदन प्रभुनाथ
९ वत्सला मंगेश डाकी
१० सखुबाई आत्माराम
११ राधाबाई अनंत भोईर
१२ [illegible] गोठेश आरेसकर (५२६)
१३ हरिबाई रघुनाथ पाटील
१४ हेमा हरिश्चंद्र पाटील
१५ नलीनी रविंद्र पाटील
१६ [illegible] चिंतामन पाटील
१७ कांता परशुराम शिवाडी (५७७)
१८ सुशिला राजाराम पाटील
१९ निलीन राजाराम पाटील
२० लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
२१ कमल राजाराम पाटील (६०२)
१ कमलाकर लक्ष्मण पाटील
२ गंगाधर लक्ष्मण पाटील
३ बालचंद्र लक्ष्मण पाटील
४ मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: विना पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	भात लागवड	भात लागवड	पडक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	भात लागवड	भात लागवड	निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	भात लागवड	भात लागवड	सारवसीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन: खरब	क्षेत्र	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१३ / २०१४										बाकी ९-१९-५			

(अस्सल वरुकुम स्वयं मजकूर)

दिनांक: ४/४/२०१४

तलाठी / कोतवाल
तालुका वसई

Joint Sub-Registrar, Vasai-1

Justice (Dr.) Lodha Committee Matter of PACL Ltd. New Delhi

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. | १
२१४८ | ३८ | ७८
१ | २०१५

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Dist. Thane.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	३९	७९
१		१५	

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : ब्यादशामोशी तहसील : वसई

पुढारपर क्रमांक	पुढारपर क्रमांकाचा उपविभाग	पुढाणा पत्रती
४९	—	

भोगवटादाराचे नाव	कब्जे क्रमांक दुमाले यांचे
जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५) आत्माराम कृष्णा पांडुरंग गोपाळ भोईर लिंबाई मनोहर भोईर [illegible] गणू पाटील मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५) बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००) (५२७) (५१९) (५२४) (४१) (१४४) (३९०) ① रामचंद्र हरी भोईर ② अनंत हरी भोईर ③ मालचंद्र हरी ④ काशिबाई दामोदर भोईर ⑤ भागिबाई दामोदर पाटील ⑥ वसंत पांडुरंग म्हात्रे ⑦ हिरामी पांडुरंग म्हात्रे ⑧ केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे ⑨ तुकाराम पांडुरंग (६१५) लिकन्या पांडुरंग (६१७) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१८) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१९) धर्मा पंडु गोवारी गंगुबाई पांडुरंग गोवारी मारुतिक पंडु गोवारी शांतीबाई जगन्नाथ भोईर (५२५) चेतुबाई रामचंद्र भोईर प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९) रमाबाई अनंत पाटील नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०) ⑩ गंगाबाई बाळू वनगा ⑪ राधुबाई सुदाम कोठारी ⑫ कामिनी वासुदेव जाधव (५३२) ताराबाई मुकुंद पाटील (५३३) ⑬ सावित्री वासुदेव पाटील	(६०२) कब्जेदार : ① मथुराबाई वासुदेव पाटील ② गजानन वासुदेव पाटील ③ नित्यानंद वासुदेव पाटील ④ किशोर वासुदेव पाटील ⑤ सुधा किशन म्हात्रे ⑥ रेखा गंगाराम पाटील (५३८) ① पिठाबाई रघुनाथ ② [illegible] रघुनाथ ③ वत्सला मंगेश डाकी ④ सखुबाई आत्माराम ⑤ राधाबाई अनंत भोईर ⑥ कुंता गोविंद आरोसकर इतर अधिकार (५२६) ① लिंबाई रघुनाथ पाटील ② हेमा हरिश्चंद्र पाटील ③ नलिनी रविंद्र पाटील ④ धर्मपत्नी चित्तरंजन पाटील ⑤ कांता परशुराम शिवारी (५७७) ① सुशिला राजाराम पाटील ② निलीन राजाराम पाटील ③ लक्ष्मी राजेंद्र पाटील ④ कमल राजाराम पाटील (६०२) [illegible] ① कमलाकर लक्ष्मण पाटील ② गंगाधर लक्ष्मण पाटील ③ मालचंद्र लक्ष्मण पाटील ④ मिना किशोर म्हात्रे (६२०) मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

शेतीचे स्थानिक नाव			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति चौरस मिटर
	0	06	9
पडणे	0	06	9
पोटखराब (लागवडीयोग्य वगळलेले) वर्ग(अ) / वर्ग(ब)	0	05	9
पडणे			
एकूण	0	05	9
	रुपये	पैसे	
आकारणी पुरी किंवा विशेष आकारणी	2	06	

	रु.	पैसे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचा संकेत क्रमांक	भात लागवडीत	बागायत लागवडीत	पडक पिके व इतर पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	भात लागवडीत	बागायत लागवडीत	निवळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	भात लागवडीत	बागायत लागवडीत	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: खडक	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१३ / २०१४							भात 0-06-9							

(अस्सल वरुहुम रवी नकल)

दिनांक : 8/5/2014

तलाठी
तालुका वसई

तलाठी विभाग कामण

Joint Sub-Registrar, Vasai, Dist. Thane

Seal of Office

Justice Lodha Committee Report of PACL Ltd. New Delhi

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

वसई - १

पुस्तक | दस्त क्र. | २१४२ | २१४९

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियमावली, १९७१ यातील नियम २, ६, ६ आणि ७)

गाव : ब्यादशामोशी

तहसील : वसई

भूधारक क्रमांक	भूधारकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४६	—	

गोतीचे स्थानिक नाव	
जमाबंदीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर / आर / प्रति
	बीस विस्वे
	२ - ७५ - ०
एकूण	२ - ७५ - ०
पोटखराब (जाणकीयोग्य वगळले) वर्ग(अ) / वर्ग(ब)	० - १४ - ४
एकूण	० - १४ - ४
	रुपये / पैसे
आकारणी पुरी किंवा विशेष आकारणी	१० - ०६

भोगवटादाराचे नाव

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ भोईर
हिराबाई मनोहर भोईर
[illegible] गणू पाटील
माधुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
बाळीबाई गोपाळ भोईर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३१०)
१) रामचंद्र हरी भोईर २) मनोज हरी भोईर ३) बाळचंद्र हरी
४) काशिबाई दामोदर भोईर
५) भागिराई दामोदर पाटील
६) वसंत पांडुरंग म्हात्रे ७) हिरामी पांडुरंग म्हात्रे ८) केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे ९) राजाराम पांडुरंग (६१५)
लिकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
चर्मठा पांडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पांडु गोवारी
शांताबाई जगन्नाथ भोईर (५२४)
येशुबाई रामचंद्र भोईर
प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०)
१) गंगाबाई बाबू वनगा
२) राधुबाई सुदाम कोठारी
३) कामिनी वासुदेव जरळे (५३२)
ताराबाई मुकुंद पाश्ची (५३३)
४) सावित्री वासुदेव पाटील

बोजे क्रमांक कुणाचे नांव

	रु.	पैसे

(६०२) कब्जेदार :
१) मथुराबाई वासुदेव पाटील
२) गजानन वासुदेव पाटील
३) नित्यानंद वासुदेव पाटील
४) किशोर वासुदेव पाटील
५) सुधा किसन म्हात्रे
६) रेखा गंगाराम पाटील (५३८)
७) पिठाबाई रघुनाथ
८) छगन रघुनाथ
९) वत्सला मंगेश डाकी
१०) सखुबाई आत्माराम
११) राधाबाई अनंत भोईर
इतर अधिकार
१) कुता गोठेश भोईरकर (५२६)
२) हिराबाई रघुनाथ पाटील
३) हेमा हरीश्चंद्र पाटील
४) नलीनी रविंद्र पाटील
५) कमलेश चित्तरंजन पाटील
६) कांता परशुराम शिवाची (५७७)
७) सुशिला राजाराम पाटील
८) निलीन राजाराम पाटील
९) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
१०) कमल राजाराम पाटील (६०२)
[illegible]
१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील
२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील
३) बाळचंद्र लक्ष्मण पाटील
४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
५) मालतीबाई शांताराम पाटील (६६२)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली असलेले क्षेत्र													
		चित्र पिकाखालील क्षेत्र			बागायत क्षेत्राचे प्रकार			निरंक पिकाखालील क्षेत्र			भाजीपाल्याखाली उपलब्ध असलेली जमीन				
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकाचे नाव	जत सिंचित	अजत सिंचित	पिकाचे नाव	जत सिंचित	अजत सिंचित	एकूण				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१३ / २०१४								आग २ - ७५ - ०							

(अस्सल वरुन सुक्ष्म स्वरुप नकल)
दिनांक : ४/१/२०१४

तलाठी कामण
तालुका वसई

Sub Registrar, Vasai
Lodha Committee of PACL Ltd. New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४८	४२	७९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

Registrar of the Joint Sub Registrar Vasai-1 Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२९८२	४३	७८
१			

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : ख्यारआमोडी   तालुका : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक / कुळाचे नाव
४७	—			

शेतीचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र — हेक्टर आर प्रति — जीरायत — ०-९९-९

एकूण ०-९९-९

पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)

एकूण

आकारणी ९-८९

जुडी किंवा विशेष आकारणी

भोगवटादाराचे नाव:

जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५)
आत्माराम कृष्णा
पांडुरंग गोपाळ मोहिर
हिराबाई मनोहर मोहिर
पुरुषोत्तम गणु पाटील
मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५)
ताराबाई गोपाळ मोहिर (५००)
(५२०) (५१८) (५२४) (४१) (१४४) (३१०)
(१) रामचंद्र हरी मोहिर (३) अनंत हरी मोहिर (२) भालचंद्र हरी
(४) काशिबाई दामोदर मोहिर
(५) भागीबाई दामोदर पाटील
(४१) वसंत चंद्रिका म्हात्रे (६२) हिरामी पांडुरंग म्हात्रे (६) केसरीनाथ पांडुरंग म्हात्रे (६४) राजाराम पांडुरंग (६५)
हिरकन्या पांडुरंग (६६७) निलीन विष्णु म्हात्रे (६६२) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१८)
वामन पांडु गोवारी
गंगुबाई पांडुरंग गोवारी
माणिक पांडु गोवारी
शांतीबाई जगन्नाथ मोहिर (५२६)
वेणुबाई रामचंद्र मोहिर
प्रतिभा रामचंद्र मोहिर (५२८)
रमाबाई अनंत पाटील
नारायण हरी पाटील (५२८) (५३०)
(१) गंगाबाई बाळु वनगा
(२) राधुबाई सुदाम कोठारी
(३) कामिनी वासुदेव जरळे (५३२)
ताराबाई मुकुंद वाडथी (५३३)
(३) सावित्री वासुदेव पाटील

कुळाचे नाव / खंड:

(६०२) कुळवहिवाट :
(१) मधुराबाई वासुदेव पाटील
गजानन वासुदेव पाटील
(३) नित्यानंद वासुदेव पाटील
(४) किशोर वासुदेव पाटील
(५) सुधा किसन म्हात्रे
(६) रेश्या गंगाराम पाटील (५३८)
(१) पिताबाई प्रभुनाथ
(२) लक्ष्मन प्रभुनाथ
(३) वत्सला मंगळ डाकी
(४) सखुबाई आत्माराम
(५) यधाबाई अनंत मोहिर
(६) लता गणेश आलेसकर (५२८)

इतर अधिकार
हिराबाई रघुनाथ पाटील
हेमा हरीश्चंद्र पाटील
(३) नलीनी रविंद्र पाटील
दमयंती चित्तरंजन पाटील
(४) कांता परशुराम शिवाडी (५७७)
(१) सुशिला राजाराम पाटील
(२) निलीन राजाराम पाटील
(३) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील
(४) कमल राजाराम पाटील (६०२)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे
(१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील
(२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील
(३) भालचंद्र लक्ष्मण पाटील
(४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०)
मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१३ / २०१४								भात		०-९९-९				

(असल बरहुकूम खरी नक्कल)

दिनांक : ४/४/२०१४

तलाठी साजा कामण
तलाठी
सजा कामण ता. वसई

Seal of the Joint Sub Registrar, Vasai-1, Dist. Thane
Justice R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi
(NOT FOR SALE)

१ - [illegible]		
	[illegible]	[illegible]
वसई - १		
पुस्तक	दस्त क्र.	
	२७८२	४४ ५८
१	१०१५	

(NOT FOR SALE)

Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

पुस्तक	दस्त क्र.		
१	२१४	८५	७९
१	२०२५		

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वादशामोशी तहसील : वसई

भुधारण क्रमांक	भुधारण क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती
४८	—	

भोगवटादाराचे नाव	जाते क्रमांक / कुळाचे नांव	रु.	पैसे
जयश्री गिरीधर म्हात्रे (५३५) आत्माराम कृष्णा पांडुरंग गोपाळ भोईर हिराबाई मनोहर भोईर यशवंत गणू पाटील मालुबाई गोवर्धन पाटील (३६५) बाबीबाई गोपाळ भोईर (५००) (५२०) (५१९) (५२४) (४१) (१४४) (३९०) (७) रामचंद्र हरी भोईर (८) मनोज हरी भोईर (९) बालचंद्र हरी (४) काशिबाई दामोदर भोईर (५) भागिबाई दामोदर पाटील (६) वसंत पांडुरंग म्हात्रे (६) हरिश्चंद्र पांडुरंग म्हात्रे (६) केशवनाथ पांडुरंग म्हात्रे (६) राजाराम पांडुरंग (६१५) हिरकन्या पांडुरंग (६१६) निलीन विष्णु म्हात्रे (६१७) मनोज विष्णु म्हात्रे (५१९) धर्मा पांडु गोवारी गंगुबाई पांडुरंग गोवारी मारुक पांडु गोवारी शांताबाई जगन्नाथ भोईर (५२४) येशुबाई रामचंद्र भोईर प्रतिभा रामचंद्र भोईर (५२९) रमाबाई अनंत पाटील नारायण हरी पाटील (५२९) (५२०) (१) गंगाबाई बाबू वनगा (२) राधुबाई सुदाम कोठारी (३) कामिनी वासुदेव जाधव (५३२) ताराबाई मुकुंद पाध्ये (५३३) (४) सावित्री वासुदेव पाटील	(५०२) वहिवाटदार : (१) मधुराबाई वासुदेव पाटील (२) गजानन वासुदेव पाटील (३) नित्यानंद वासुदेव पाटील (४) किशोर वासुदेव पाटील (५) सुधा किसन म्हात्रे (६) रेखा गंगाराम पाटील (५३८) (१) पिठाबाई रघुनाथ (२) चमन रघुनाथ (३) वत्सला मंगेश डाकी (४) सखुबाई आत्माराम (५) राधाबाई अनंत भोईर (६) कुंता गोविंद भोईर (५२६) इतर अधिकार (१) हिराबाई रघुनाथ पाटील (२) हेमा हरीश्चंद्र पाटील (३) नलीनी रविंद्र पाटील (४) दमयंती चित्तरंजन पाटील (५) कांता परशुराम शिवाणी (५७७) (१) सुशिला राजाराम पाटील (२) निलीन राजाराम पाटील (३) लक्ष्मी राजेंद्र पाटील (४) कमल राजाराम पाटील (६०२) पिकाऊ जमिनीचे धारक (१) कमलाकर लक्ष्मण पाटील (२) गंगाधर लक्ष्मण पाटील (३) बालचंद्र लक्ष्मण पाटील (४) मिना किशोर म्हात्रे (६२०) मालतीबाई शांताराम पाटील (६६८)

धारण प्रकार	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
पहाण	0	24	5
पहाण	0	24	5
पहाण			
पहाण			
एकूण			

	रुपये	पैसे
आकारणी	0	49
पुसटी किंवा विशेष आकारणी		

शेरा (आवश्यकीय असलेले)
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाचा संकेत क्रमांक	पत लिंचित	अपत लिंचित	पिकाचे नाव	पत लिंचित	अपत लिंचित	पिकाचे नाव	पत लिंचित	अपत लिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन क्षेत्र	पिकाखाली क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
~~2093~~ ~~2094~~															

(अस्सल वरुकुम स्वरी नकल)

दिनांक : 4/8/2094

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची ईसवी सन
Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Joint Sub-Registrar, Lodha Committee
Matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	४६	७८
१	१०१५		

(NOT FOR SALE)

Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1347/2011

Tuesday, February 01, 2011
3:47:59 PM

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. 2982 | ४७ | ५८
१ | २०१५

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मुखत्यारनामा
मोबदला रू. 2,550,000.00
बा.भा. रू. 2,587,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) वर्णनः गाव मौजे सारजामोरी येथिल स.न.43 हि.न.- क्षे.0-46-5 हे आर आकार 4.94 पै , स.न.15 हि.न.2 क्षे.0-09-1 हे आर आकार 0.97 पै , स.न.15 हि.न.5 क्षे.0-45-5 हे आर आकार 2.00 पै स.न.15 हि.न.9 क्षे.0-23-3 हे आर आकार 0.86 पै , स.न.37 हि.न.3 क्षे.0-03-0 हे आर आकार 0.30 पै , स.न.39 हि.न.4 क्षे.0-09-1 हे आर आकार 0.58 पै , स.न.42 हि.न.3 क्षे.0-01-0 हे आर आकार 0.06 पै , स.न.42 हि.न.4 क्षे.0-03-5 हे आर आकार 0.19 पै , स.न.42 हि.न.11 क्षे.0-07-6 हे आर आकार 0.89 पै , स.न.42 हि.न.15 क्षे.0-04-0 हे आर आकार 0.50 पै , एकुण क्षे.1-52-6 हे आर हि जमिन मिळकत

(3)क्षेत्रफळ
(1)1-52-6 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) 1. आत्माराम कृष्णा पाटील 2. दमयंती वासुदेव पाटील 3. भानुदास वासुदेव पाटील 4.वासंती शेखर पाटील 5. ललिता वासुदेव पाटील 6. भामिनी वासुदेव पाटील 7.नारायण आत्माराम पाटील - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुबंई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB8043R.
(2) 8. जगन्नाथ आत्माराम पाटील 9. मोरेश्वर आत्माराम पाटील 10. भिमाबाई जयवंत किणी 11. लक्ष्मीबाई काळ्या दळवी 12. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 13. छगन प्रभुनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:
(3) 14 अविनाश छगन पाटील 15. यशोधर छगन पाटील 16. लता गणेश आरोसकर 17. सखुबाई आत्माराम पाटील 18. वत्सला मंगल डागी 19. राधाबाई अनंत भोईर 20. यमुनाबाई यादव भंडारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका; -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) 21. जयश्री दिनेश पाडेकर 22. राजाराम भास्कर पाटील 23.सुशिला राजाराम पाटील 24. नितीन राजाराम पाटील 25.लक्ष्मी नारायण पाटील 26.गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) 27. कमलाकर लक्ष्मण पाटील 28. भालचंद्र लक्ष्मण पाटील 29. मिना किशोर म्हात्रे या न.1 ते 29 तर्फे कु.मु.1.मे सना इंटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) .या न.1 ते 29 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABZPC0624N.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे पर्ल्ससना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुबंई; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/01/2011
(8) नोंदणीचा 01/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1347 /2011
(10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 155250.00
(11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु. 25000.00
(12) शेरा

खरी प्रत

20 Rs. COURT FEE 20 Rs.
भारत INDIA
TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई

NOT FOR SALE

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	८	७e
१९	[illegible]		
१९१०			१

(NOT FOR SALE)

Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R. M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1348/2011

Wednesday, February 02, 2011

2:30:43 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
१	२१४२	४८	७८
	२०१५		

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रू. 2,550,000.00

बा.भा. रू. 2,587,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथिल स.न.43 हि.न.- क्षे.0-46-5 हे आर आकार 4.94 पै , स.न.15 हि.न.2 क्षे.0-09-1 हे आर आकार 0.97 पै , स.न.15 हि.न.5 क्षे.0-45-5 हे आर आकार 2.00 पै स.न.15 हि.न.9 क्षे.0-23-3 हे आर आकार 0.86 पै , स.न.37 हि.न.3 क्षे.0-03-0 हे आर आकार 0.30 पै , स.न.39 हि.न.4 क्षे.0-09-1 हे आर आकार 0.58 पै , स.न.42 हि.न.3 क्षे.0-01-0 हे आर आकार 0.06 पै , स.न.42 हि.न.4 क्षे.0-03-5 हे आर आकार 0.19 पै , स.न.42 हि.न.11 क्षे.0-07-6 हे आर आकार 0.89 पै , स.न.42 हि.न.15 क्षे.0-04-0 हे आर आकार 0.50 पै , एकुण क्षे.1-52-6 हे आर हि जमिन मिळकत (सदर दस्त हा साठेकरार दस्त असून त्याचा मु नामा दस्त न.1347/2011 दि.1/2/2011)

(3)क्षेत्रफळ (1)1-52-6 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. आत्माराम कृष्णा पाटील 2. दमयंती वासुदेव पाटील 3. भानुदास वासुदेव पाटील 4.वासंती शेखर पाटील 5. ललिता वासुदेव पाटील 6. भामिनी वासुदेव पाटील 7.नारायण आत्माराम पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुबंई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB8043R.

(2) 8. जनार्दन आत्माराम पाटील 9. मोरेश्वर आत्माराम पाटील 10. भिमाबाई जयवंत किणी 11. लक्ष्मीबाई काळया दळवी 12. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 13. छगन प्रभुनाथ पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) 14. अविनाश छगन पाटील 15. यशोधर छगन पाटील 16. लता गणेश आरोसकर 17. मायुबाई आत्माराम पाटील 18. कुसुम मंगल डागी 19. राधाबाई अनंत भोईर 20. यमुनाबाई यादव अंडारे - -; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) 21. जयश्री दिनेश पाडेकर 22. राजाराम भास्कर पाटील 23.सुशिला राजाराम पाटील 24. नितीन राजाराम पाटील 25.लक्ष्मी नारायण पाटील 26.गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) 27. कमलाकर लक्ष्मण पाटील 28. मालचंद्र लक्ष्मण पाटील 29. मिना किशोर म्हात्रे या न.1 ते 29 तर्फे कु.मु.1 मे सना इंटरप्राईज़ेस. तर्फे 1. यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) .या न.1 ते 29 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे पर्ल्ससना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: किसटल पॅरेडाईज़; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुबंई;पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/01/2011

(8) नोंदणीचा 01/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1348 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 129375.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 100.00

(12) शेरा

खरी प्रत

प्रसह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
वसई - १

(NOT FOR SALE)

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	५०	७८
१	१ - [illegible]		
		[illegible]	[illegible]
		११०१	१

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1351/2011

Tuesday, February 01, 2011

4:23:10 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.	
१	२०१५	

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मुखत्यारनामा

मोबदला रू. 1,100,000.00

बा.भा. रू. 1,125,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः गाव मौजे सारजामोरी येथिल स.न.42हि.न.17/1 क्षे.0-04-6 हे आर आकार 0.49 पै , स.न.42 हि.न.23/1 क्षे.0-03-5 हे आर आकार 0.38 पै , स.न.39 हि.न.8/1 क्षे.0-03-6 हे आर आकार 0.22 पै , स.न.39 हि.न.3/1 क्षे.0-04-1 हे आर आकार 0.27 पै , स.न.39 हि.न.1/1 क्षे.0-45-5 हे आर आकार 2.11 पै स.न.42हि.न.18 /2 क्षे.0-05-0 हे आर आकार 0.52 पै एकुण क्षे.0-66-3 हे आर हि जमिन मिळकत

(3)क्षेत्रफळ (1)0-66-3 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. जयश्री गिरीधर म्हात्रे 2. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 3. छगन प्रभुनाथ पाटील 4. अविनाश छगन पाटील 5. यज्ञेश्वर छगन पाटील 6. लता गणेश आरोसकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एस व्ही रोड; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुबंई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB8043R.

(2) 7. सखुबाई आत्माराम पाटील 8. वत्सला मंगल डाकी 9.राघाबाई अनंत भोईर 10. यमुनाबाई यादव भंडारे 11. जयश्री दिनेश प्राडेकर 12. गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(3) 13. कमळाकर लक्ष्मण पाटील 14. मालचंद्र लक्ष्मण पाटील 15. मिना किशोर म्हात्रे या न.1 ते 15 तर्फे कु.मु. 1 मे सना इंटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(4) या न.1 ते 15 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABZPC0624N.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे पर्ल्ससना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वीरादेसाई रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुबंई;पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/01/2011

(8) नोंदणीचा 01/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1351 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 67500.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 11300.00

(12) शेरा

मिना किशोर म्हात्रे

खरी प्रत

20 Rs. COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

Joint Sub-Registrar Vasai-1 जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VASAI-1

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) वसई - १

(NOT FOR SALE)

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	५२	७९

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (in the matter of PACL Ltd.) New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1352/2011

Tuesday, February 01, 2011

4:30:50 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २७४२	५३	७८
१	२०१५		

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रू. 1,100,000.00

बा.भा. रू. 1,125,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः गाव मौजे सारजामोरी येथिल स.न.42हि.न.17/1 क्षे.0-04-6 हे आर आकार 0.49 पै , स.न.42 हि.न.23/1 क्षे.0-03-5 हे आर आकार 0.38 पै , स.न.39 हि.न.8/1 क्षे.0-03-6 हे आर आकार 0.22 पै , स.न.39 हि.न.3/1 क्षे.0-04-1 हे आर आकार 0.27 पै , स.न.39 हि.न.1/1 क्षे.0-45-5 हे आर आकार 2.11 पै स.न.42हि.न.18 /2 क्षे.0-05-0 हे आर आकार 0.52 पै एकुण क्षे.0-66-3 हे आर हि जमिन मिळकत (सदर दस्त हा साठेकरार असून त्याचा मु नामा दस्त न.1351/2011 दि 1/2/2011)

(3)क्षेत्रफळ (1)0-66-3 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. जयश्री गिरीधर म्हात्रे 2. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 3. छगन प्रभुनाथ पाटील 4. अविनाश छगन पाटील 5. यज्ञेश्वर छगन पाटील 6. लता गणेश आरोसकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुबंई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB8043R.

(2) 7. सखुबाई आत्माराम पाटील 8. वत्सला मंगल डाकी 9.राधाबाई अनंत भोईर 10. यमुनाबाई यादव भंडारे 11. जयश्री दिनेश पाडेकर 12. गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) 13. कमळाकर लक्ष्मण पाटील 14. भालचंद्र लक्ष्मण पाटील 15. मिना किशोर म्हात्रे या न.1 ते 15 तर्फे कु.मु. 1.मे संना इंटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) या न.1 ते 15 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABZPC0624N.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे पर्ल्ससना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वीरा देसाई रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुबंई;पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL5431A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/01/2011

(8) नोंदणीचा 01/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1352 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 56250.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 100.00

(12) शेरा

मिना किशोर म्हात्रे

20 Rs. COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई

(NOT FOR SALE)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	५४	७e
१	२०१५		

१-दस्त			
		[illegible]	[illegible]
१९०६			१

(NOT FOR SALE)

Joint Sub-Registrar, Vasai-1

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

30

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४८	५५	८९
१		१५	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHALCHANDRA L PATIL
LAXMAN PATIL

05/05/1965

Permanent Account Number

BCLPP2465G

Signature

(NOT FOR SALE)

...of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
...निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
...Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	५६	७८
२	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

31

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	५६	७८
१	२०१५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MINA KISHOR MHATRE

LAXMAN PATIL

05/07/1969

Permanent Account Number
BRTPM9745F

मीना किशोर मात्रे

Signature

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In Whole Matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४८	५८	७८
१	[illegible]		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

929

वसई- १			
पुस्तक	दस्त क्र. 2982	Je	06
१	२०१५		

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 8/4/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words
Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address
Ramesh D Dharmarkar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Sujesh S Limaye

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Power of Attorney

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६०	७९
१	१०३१		

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

१ - २९८२
२०१
२०११

वसई-१
दस्त क्र.		
२९८२	६९	८०
१	२०१५	

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१. छपाचा युनिक नंबर 07103
२. वस्तऐवजाचा तपशिल
३. मिळकतीचा तपशिल
४.
५. Suyash S Limaye
६. Ramesh Dhamankar
७. Ramesh Dhamankar
८. ५००/-
९. कार्यालय:
१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ व्हेंडर्सचा शिक्का

Authorised Signatory
Fo. Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Fo. Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
C-5/STP(V)/C.R.1005/1/04/1505-07/04

कुलमुखत्यारपत्र

दि. ६ .०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर.

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१.

भारत 07103 175203 INDIA
Special Adhesive APR 06 2011 15:17
Rs.0000500/-PB5151
STAMP DUTY MAHARASHTRA

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१
जि. ठाणे
Dist. Thane

S. S. Limaye

(NOT FOR SALE)

वसई- १

	दस्त क्र.		
	२१४२	६२	७८
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar Vasai-1 Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

लिहुन देणार ः श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये,

रा.ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६३	७e
१	२०१५		

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१.मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१.सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(NOT FOR SALE)

The Joint Sub-Registrar Vasai-1 ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Dr.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६७	७९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
संयुक्त निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. | | |
| | २४८ | ६५ | ७८
१ | २०१५

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

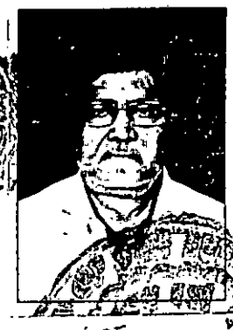
३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul A Suleman Charolia)



२.

(Umar F. Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहुन घेणार

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहुन देणार

The Seal of the Joint Sub-Registrar Vasai
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

वसई - १		
पुस्तक	दस्त क्र.	
	२१८२	६६
२	२०१५	

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

३६

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२९८२	६७	७८

२०१५

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till . 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003

DOB : 08-05-1985 BG

Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add :MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN : 400102
Signature & ID of Issuing Authority. MH02 2010144

Signature/Thumb Impression of Holder

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई-१			
[illegible]	दस्त क्र. २१४२	७०	७९
१	[illegible]		

(NOT FOR SALE)

The Seal of [illegible] Sub-Registrar, Vasai-1 [illegible] वसई-१ [illegible] जि. ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N

नाम /NAME

ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SULEMAN NOORMOHAMMED CHAROLIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेल)

Commissioner of Income-tax (Computer Cell)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	९९	९९
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १

अनुक्रमांक	दस्त क्र.		
	२१४२	६०	६९
१	१०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
संयुक्त दुय्यम निबंधक, वसई - १ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

38

(१) लिहुन देणार

(१) लिहुन देणार

S.S. Limaye

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २५२	७१	७८
१	२०१५		

सदर मुखत्यार पत्रावर आज दि. ०५/०४/२०११

रोजी श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये

[illegible] माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्यांच्या

[illegible] विषयी (१) उमर फारूख भद्रा

(२) अबुलचारालिया यांनी माझी खात्री पटविली

[illegible] प्रमाण फी रु. १००/- मिळाली.

दिनांक ०५/०४/११ दुय्यम निबंधक, वसई-१

कु.मु.क्र. १२१/२०११

०५/०४/२०११

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई-१

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा

जि. ठाणे

Dist. Thane

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	७२	७८
१	२०१५		

१ - [illegible]			
		[illegible]	[illegible]
[illegible]			१

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane, Vasai-1

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

39

वसई-१		
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	७३ ६९
१	२०१५	

Driving Licence

Driving Licence No. 38251

Date of issue 13.12.79

Name of the Licence Holder

YASIN BAJHRA

Son/wife/daughter of

AHAUDIN.

Specimen Signature/Thumb impression of the Holder of the licence

Name to be written across the photograph

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७८२	७८	७९
११	२०१५		
[illegible]			१

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

५०

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१४२	७५	७८
१	२०१५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

VAYWANT J MHATRE
JAGANNATH GANPAT MHATRE
22/11/1963

AMLPM3824H

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे.
Dist. Thane.

(NOT FOR S

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २१०२	७६	७८
१	२०१५		

(NOT FOR SALE)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांचा मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

५१

79/2142
सोमवार,02 मार्च 2015 12:29
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसइ1 ७०/१९
दस्त क्रमांक: 2142/2015

दस्त क्रमांक: वसइ1 /2142/2015

बाजार मुल्य: रु. 24,71,000/- मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,48,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. वसइ1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2142 वर दि.02-03-2015
रोजी 12:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3272 पावती दिनांक: 02/03/2015

सादरकरणाराचे नाव: **श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. श्री. रमेश देऊ धामणकर**

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1580.00
पृष्टांची संख्या: 79	
एकुण:	26580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar, Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

Sub Registrar, Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 03 / 2015 12 : 15 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 03 / 2015 12 : 16 : 07 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

(NOT FOR SALE)

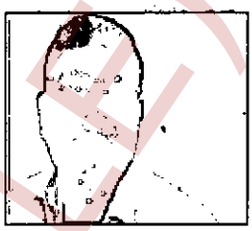
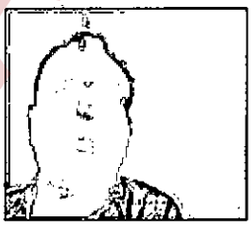
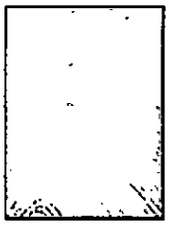
02/03/2015 12 32:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसइ1/65/ve
दस्त क्रमांक:2142/2015

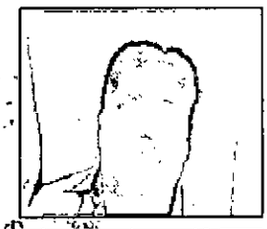
दस्त क्रमांक :वसई1/2142/2015

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. श्री. रमेश देऊ धामणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर, ब्लॉक नं: ए-403/404 , रोड नं: एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे पश्चिम, ता.जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKPL5431A	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. भालचंद्र लक्ष्मण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाकीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCLPP2465G	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. मिना किशोर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोरवा, भाईन्दर, ता. व जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BRTPM9745F मिना किशोर म्हात्रे	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 : 18 : 48 PM.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. जयवंत जगन्नाथ म्हात्रे वय:52 पत्ता:जुचंद्र, नायगाव पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर पिन कोड:401208	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा वय:54 पत्ता:जोगेश्वरी, मुंबई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 दुय्यम निबंधक, वसई जि. ठाणे. Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) Radha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 : 19 : 32 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 : 19 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग - २

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006077327201415E	0003842390201415
2	MH006077164201415E	0003842386201415

2142 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णतः जबाबदार राहतील. "दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुख्यातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

मिना किशोर म्हात्रे

[illegible]

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	७९	७९
१	२०१५		

प्रमाणित करण्यांत येते की या दस्तामध्ये एकूण पाने ७९ आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक 9

२१४२ क्रमांकावर नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१

तारीख 2 माहे 3 सन २०१५

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. ठाणे. Dist. Thane.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Index-2(सूची - २)

43

02/03/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 2142/2015

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सारजामोरी

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2471000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे सारजामोरी,ता. वसई,जि. पालघर येथील 1)स.नं. 50,हि.नं.-(1),क्षेत्र 0-14-2 हे.आर.,आकार 2.00 रु.पै. 2)स.नं. 14,हि.नं. -,क्षेत्र 0-31-4 हे.आर.,आकार 1.00 रु.पै. 3)स.नं. 13,हि.नं. -,क्षेत्र 0-87-3 हे.आर.,आकार 5.00 रु.पै. 4)स.नं. 15,हि.नं. 7,क्षेत्र 0-16-2 हे.आर.,आकार 1.19 रु.पै. 5)स.नं. 2,हि.नं. -,क्षेत्र 2-87-3 हे.आर.,आकार 7.81 रु.पै. 6)स.नं. 6,हि.नं. 3,क्षेत्र 0-00-5 हे.आर.,आकार 0.03 रु.पै. 7)स.नं. 16,हि.नं. -,क्षेत्र 2-02-1 हे.आर.,आकार 4.75 रु.पै. 8)स.नं. 49,हि.नं. -,क्षेत्र 0-81-2 हे.आर.,आकार 2.06 रु.पै. 9)स.नं. 46,हि.नं. -,क्षेत्र 2-90-1 हे.आर.,आकार 10.06 रु.पै. 10)स.नं. 47,हि.नं. -,क्षेत्र 0-98-9 हे.आर.,आकार 1.81 रु.पै. 11)स.नं. 48,हि.नं.-(2),क्षेत्र 0-24-5 हे.आर.,आकार 0.41 रु.पै. यापैकी लिहून देणार यांचे हिश्श्याची व वाटणीची 70 गुंठे मिळकत.((Survey Number : स.नं./हि.नं. 50/-(1), 14/-, 13/-, 15/7, 2, 6/3, 16/-, 49/-, 46/-, 47/-, 48/-(2) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.0 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. भालचंद्र लक्ष्मण पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाकीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BCLPP2465G 2): नाव:-सौ. मिना किशोर म्हात्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोरवा, भाईन्दर, ता. व जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BRTPM9745F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. श्री. रमेश देऊ धामणकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर, ब्लॉक नं: ए-403/404 , रोड नं: एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे पश्चिम, ता.जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAKPL5431A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/03/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2015

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Index-2(सूची - २)

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2142/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मूल्यांकन अहवाल सन २०१५

१.दस्ताचा प्रकार : [illegible] अनुक्रमांक क्रमांक :
२.शहाकर्त्याचे नाव : [illegible]
३.तालुका : [illegible]
४.गावाचे नाव : [illegible]
५.नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भूखंड क्रमांक : [illegible]
६.मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग : [illegible]
७.विक्रीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ व्यावसायिक/ औद्योगिक/प्रति चौ.मि.
८.दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : [illegible] कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ.मीटर/फुट
९.कारपार्किंग — गच्ची — पेटवाडा —
१०.मजला क्रमांक — उद्वाहन सुविधा — आहे/नाही —
११.बांधकाम वर्ष — वापर —
१२.बांधकाम प्रकार आरसीसी/इंट पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —
१३.बाजारमुल्य तक्त्यातील वार्डनिहाय क्रमांक. — ज्याचाचे दिलेले दर/ वाढ —
१४.सिक्के ॲन्ड स्थापत्याचा दर्जा १.प्रतिवाड भाडे रक्कम —
निवासी/अनिवासी — २.अवलंबन रक्कम/ जागेचे भाडे —
३.कालावधी —
१५.निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : २४७३०००/-
१६.दस्तात दर्शविलेल्या मोबदला : २४,००,०००/-
१७.देय मुद्रांक शुल्क : १४८९०००/- १८.भरलेले मुद्रांक शुल्क : १४८९०००/-
१९.देयक नोंदणी फी : २५०००/-

लिपिक

दुय्यम निबंधक

प्रतिक्षा / पोचपावती

मी/आम्ही [illegible] मिना गिरीश [illegible]

सन्मपतिक्षेत्र कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली मिळकत ही वसुली मिळुन देणार यांनी कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, या इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडणघडणाच्ये गुंतविलेली नाही. यांनी नोंदणी कायदा १९०८ कलम ८२ (Search) तातुदीनुसार खाली करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही मिळुन देणारे जबाबदार [illegible] दावाचा सुटा अभिलेख पाहून खाली करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास [illegible] सर्वस्वी जबाबदारी यांची/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो.

Dist. Thane.

मिना गिरीश [illegible]
मिळुन देणार

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील बाबी करारा या. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे दिनांक [illegible] रोजीचे परिपत्रक वाचुन जसे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही प्रमतमुखत्यारे अथवा दुबार विक्री झाली नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील मिळुन देणारे/कुलमुखत्यारपत्र हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खाली करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखपत्रे इमेज स्कॅनीसाठी पेठन आलो आहोत.

सदर नोंदणीत दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आवश्यक जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/धारक हक्कदार/कब्जेदार वितर्कवंधीत व्यक्ती यांची खातरी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) मिळुन देणार हे इसम आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापसी अस्तित्वात आहे व ते आजपर्यंत रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खाली देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, मिळकत बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले गैरव्यवहाराच्या अधीन राहुन अपली आत्मच्या अंतिम व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले मुळ कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणताही वा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची कार्यवाही नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी आम्ही खाली देत आहोत.

नोंदणी नियम १९१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची यादी व दस्तऐवजाची वैधता तपासावे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

खोटा मिळकतीविषयी तथ्य होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे वाचा दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये करुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र मिळुन देत आहोत भविष्यात मी/आम्ही नोंदविलेल्या असलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लागली/बुडविली असल्यास कलम नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास सगळे मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणताही प्रकारचे गुन्हा घडल्यास कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८१ व भारतीय दंड संहिता १९६० कलम नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची सर्व आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Dist. Thane.

मिना गिरीश [illegible]
मिळुन देणार

मिना गिरीश [illegible]
मिळुन देणार

Friday, February 27, 2015
12:30 PM

CHALLAN
MTR Form Number-6

Unified Notes Page 1

Friday, February 27, 2015
12:19 PM

CHALLAN
MTR Form Number-6

Unified Notes Page 1

प्रमाणित [illegible] आहे.
हा सा[illegible]

(लिपिक [illegible] नाही

(Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee in the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ | ५ | ०६
२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.148300.00

GRN	MH009677[illegible]	Encode	[illegible] 23/02/2015-12:16:53
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Deface Number Of Registration		
(Amt.in words:One Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only)			
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REG'STRAR		
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time		
Account Head Details		Amount in Rs.	
0030046401	Sale of Non Judicial Stamp	148300.00	
Total		148300.00	
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		
Cheque-DD Details			
Cheque/DD No			
Name of Bank			
Name of Branch			

USER 1QR433(VSI1)
Form ID 25.2

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAKPL5431A
Full Name	MR SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE
Flat/Block No.	S NO./H NO 50/1 AND OTHERS
Premises/Building	
Road/Street	0-70-0 H.R.
Area/Locality	SARJAMORI
Town/City/District	
PIN	4 0 1 2 0 6
Remarks (If Any)	PAN2=-PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PATIL AND OTHER-CA=2400000
Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No	02300042015022739465	228132884
Date		27/02/2015-12:17:55	
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		50225 , 25/02/2015	

Mobile No : Not Available

The Joint Sub-Registrar Vasai-1 जि. ठाणे Dist Thane

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ | ६ | ०६
२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.25000.00

GRN	MH009677[illegible]	Encode	[illegible] 23/02/2015-12:16:58
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Deface Number Of Registration		
(Amt.in words:Twenty Five Thousand Rupees Only)			
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time		
Account Head Details		Amount in Rs.	
0030063301	Amount of Tax	25000.00	
Total		25000.00	
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		
Cheque-DD Details			
Cheque/DD No			
Name of Bank			
Name of Branch			

USER 1QR433(VSI1)
Form ID

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAKPL5431A
Full Name	MR SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE
Flat/Block No.	S NO./H NO 50/1 AND OTHERS
Premises/Building	
Road/Street	0-70-0 H.R.
Area/Locality	SARJAMORI
Town/City/District	
PIN	4 0 1 2 0 6
Remarks (If Any)	PAN2=-PN=MR. BHALCHANDRA LAXMAN PATIL AND OTHER-CA=2400000
Amount In Words	Twenty Five Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No	02300042015022739475	228133617
Date		27/02/2015-12:19:34	
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		50228 , 25/02/2015	

Mobile No : Not Available

The Joint Sub-Registrar Vasai-1 जि. ठाणे Dist Thane

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ | ७ | ०६
२०१५

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ | ८ | ०६
२०१५

सा ठे क रा र

दि.०२.०३.१५ रोजीचा,
वसई मुक्कामीचा.

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद लिमये.
उ वय ४३ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा.ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल बी एस मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.
पॅन नं.AAKPL5431A.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, असायनी ॲडमीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

लिहून देणार : १.श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील.
उ वय ४९ वर्ष धंदा शेती.
रा.नाकीपाडा, ता.वसई, जि.पालघर.
पॅन नं.BCLPP2465G.
२.सौ मिना किशोर म्हात्रे.
उ वय ४५ वर्ष धंदा शेती.
रा.मोरवा भाईदर, ता.जि.ठाणे.
पॅन नं.BRTPM9745F.

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, असायनी ॲडमीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

The Joint Sub-Registrar Vasai-1 जि. ठाणे Dist. Thane

The Joint Sub-Registrar Dist. Thane

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

कारणे साठेकरार लिहून देतो की

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी पालघर, पोट तुकडी व तालुका वसई वसई दुय्यम निबंधक वसई हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर खालील वर्णनाची व चतुर्सिमेची मिळकत.

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
५०	– (१)	०.१४.२	२.००
१४	--	०.३१.४	१.००
१३	--	०.८७.३	५.००
१५	७	०.१५.२	१.१९
२	–	२.८७.३	७.८१
६	३	०.००.५	००.०३
१६	--	२.०२.१	४.७५
४९	--	०.८१.३	२.०५
४६	--	२.९०.१	१०.०५
४७	--	०.९८.९	१.८१
४८	–(२)	०.२४.५	०.४१

यापैकी लिहुन देणार यांचे हिस्याची व वाटणीची ७० गुंठे मिळकत.

जिच्या चतुःसिमा :

पुर्वेस : लिहुन घेणार यांचे मालकीच्या स.नं.४२ हि.नं.१ व स.नं.४२ हि.नं.७ व स.नं.४२ हि.नं.१० ह्या शेतजमिन मिळकती.

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

उत्तरेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

(वर वर्णन केलेली ७० गुंठे मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली ह्या साठेकरारातील ७० गुंठे मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, यसीधाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरु, मोहमोहटी, दगडपाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना आपसांतील तोंडी वाटपात प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे हिस्यास आलेली आहे.

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रु.२४००००/-(अक्षरी चोवीस लाख रुपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु.२४००००/-(अक्षरी चोवीस लाख रुपये मात्र) लिहून देणार यांनी

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे चेकने दिले आहेत व ह्या साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व काहीएक विक्रीची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देणे बाकी नाही.

५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या सबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापूर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी करारासे विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (खरेदीखत) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सह्या, जावजवाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. व सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहुन घेणार यांनी घेतला आहे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

११.सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यावरील लिहुन देणार यांचे अन्य सहहिस्सेदार यांच्या सह्या खरेदीखतावर देणेची जबाबदारी लिहुन देणार यांची खर्चासह आहे व राहील.तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ वरील लिहुन देणार यांचे अन्य सहहिस्सेदार यांनी सदर साठेकराराबाबत काहीएक वाद उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

१२.सदर मिळकतीबाबत लागणा-या सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.व सदर परवानगीकामी लागणा या सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार यांनी देणेचे आहे.

१३.सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१४.सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१५.सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१६.ह्या साठेकरारापूर्वी लिहुन देणार व अन्य यांनी मौजे सारजामोरी येथिल जमिन मिळकतीचा दि.०२.०२.११ रोजी रजिस्टर साठेकरार दस्त क्र.१३४८/११ व कुलमुखत्यार दस्त क्र.[illegible]/११ व दि.०१.०२.११ रोजी रजिस्टर साठेकरार दस्त क्र.१३५२/११ व

कुलमुखत्यार दस्त क्र.१३५१/११ लिहुन दिलेले आहेत व सदर दस्तांकामी लिहुन देणार यांची पुर्ण संमती व मान्यता आहे व लिहुन देणार यांची काहीएक हरकत नाही व सदर दस्तातील नमुद केलेल्या मिळकतीतील लिहुन देणार यांचे हिस्स्याची काहीएक रक्कम लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून येणे बाकी नाही.

१७.सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत रक्कम रू.२४७१०००/- आहे व सदर साठेकरारावर रक्कम रू.१४८३००/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

१८.या करारावी पुर्तता करणेस लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पुर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

१९.सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ.यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने किंवा तक्रार न उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना खालील साक्षिदारा समक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PAOL Ltd.) New Delhi

साक्षिदार.

१. [illegible]

२. [illegible] (श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहुन घेणार

१. [illegible]

(श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील)

२. मिना किशोर म्हात्रे

(सौ मिना किशोर म्हात्रे)

लिहुन देणार

पावती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.२४००००/-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे चेकने खालीलप्रमाणे दिलेले आहेत.

नाव	रक्कम रू.	चेक नं.	दिनांक
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	२०००००	९४१३६२	१८.१०.१३
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	५०००००	९४१३६६	२१.१०.१३
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	२०००००	९४२३७१	२७.०३.१४
भालचंद्र लक्ष्मण पाटील	५०००००	४९५५१६	०२.०३.१५
सौ मिना किशोर म्हात्रे	२६२५००	९४१३६७	२१.१०.१३
सौ मिना किशोर म्हात्रे	१३७५००	९४१३६४	२१.१०.१३
सौ मिना किशोर म्हात्रे	१०००००	९४२३७२	२७.०३.१४
सौ मिना किशोर म्हात्रे	५०००००	४९५५१७	०२.०३.१५

वरील रक्कम रू.२४००००/-(अक्षरी च्योवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांस वरीलप्रमाणे पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे चेकने मिळाले म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.

साक्षिदार.

१. [illegible]

२. [illegible] (श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहुन घेणार

१. [illegible]

(श्री भालचंद्र लक्ष्मण पाटील)

२. मिना किशोर म्हात्रे

(सौ मिना किशोर म्हात्रे)

पावती लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

48

वसई-१

दस्त क्र. २१४८ | २५ | ७९

२०१५

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

स्वारनामोरी

वसई

५०

जयश्री शिरीधर म्हात्रे

मालाबाई कृष्णा

पांडुरंग गोपाळ ओईर

हिराबाई मनोहर ओईर

[illegible]

गाव नमुना बारा (विकांची नोंदवही)

२०१३ / २०१४

(अकरा बरहुकम चालू अवकळ)

दिनांक ४/४/२०१४

वसई-१

दस्त क्र. २१४८ | २७ | ७९

२०१५

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

स्वारनामोरी

वसई

१४

जयश्री शिरीधर म्हात्रे

मालाबाई कृष्णा

पांडुरंग गोपाळ ओईर

हिराबाई मनोहर ओईर

[illegible]

गाव नमुना बारा (विकांची नोंदवही)

२०१३ / २०१४

(अकरा बरहुकम चालू अवकळ)

दिनांक ४/४/२०१४

कृष्णा बिंदु

आत्माराम कृष्णा पाटील

पावेना विष्णु

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

वसई-१
दस्त क्र. २९८२ / २९ / ७८
२०१५

वसई-१
दस्त क्र. २९८२ / ३० / ७८
२०१५

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वारलामोरी
तालुका : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती
१२	—	१

क्षेत्र : ०-८४-३
पोट खराब : ०-२४-१
आकारणी : ५-०० (अंदाजे)

भोगवटादाराचे नाव / कुळाचे नाव / इतर अधिकार (हस्तलिखित, बहुतेक अस्पष्ट) : [illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष												
२०१३ / २०१४								पड ०-८४-३				

(जनक वर्तुळम पाटील)
दिनांक : ४/४/२०१४

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

वसई-१
दस्त क्र. २९८२ / ३१ / ७८
२०१५

वसई-१
दस्त क्र. २९८२ / ३२ / ७८
२०१५

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : स्वारलामोरी
तालुका : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती
९५	७	१

क्षेत्र : ०-९६-२
पोट खराब : ०-३६-२
आकारणी : ९-९१

भोगवटादाराचे नाव / कुळाचे नाव / इतर अधिकार (हस्तलिखित, बहुतेक अस्पष्ट) : [illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष												
२०१३ / २०१४								पड ०-९६-२				

(जनक वर्तुळम पाटील)
दिनांक : ४/४/२०१४

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

Joint Sub-Registrar, Vasai-1, Dist. Thane

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi
NOT FOR SALE

(FOR SALE)

49

गाव नमुना सात

गाव नमुना बारा

Sub-Registrar Pune

गाव नमुना सात

गाव नमुना बारा

Sub-Registrar Pune

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२९८२	३८	६८
१	[illegible]		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : न्यावडामोशी [illegible] — तालुका : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग		भोगवटादाराचे नाव	कुळाचे नाव
९६	—		[illegible]	[illegible]

क्षेत्र	आकारणी
१-९१-७	
१-२९-०	
०-१०-४	
०-१०-४	
४-७५	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष													
२०१३ / २०१४											पड	१-२९-०	

(प्रमाणित करण्यात येते की नक्कल)

दिनांक ४/४/२०१४

तलाठी सजा [illegible] तालुका वसई

Joint Sub-Registrar Vasai-1, Dist. Thane

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२९८२	३८	६८
१	[illegible]		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : न्यावडामोशी [illegible] — तालुका : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग		भोगवटादाराचे नाव	कुळाचे नाव
९८	—		[illegible]	[illegible]

क्षेत्र	आकारणी
०-७६-१	
०-७६-१	
०-६५-१	
०-६५-१	
२-०६	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष													
२०१३ / २०१४											पड	०-७६-१	

(प्रमाणित करण्यात येते की नक्कल)

दिनांक ४/४/२०१४

तलाठी सजा [illegible] तालुका वसई

Joint Sub-Registrar Vasai-1, Dist. Thane

(COPY NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

चसई-१

गाव नमुना सात

चसई-१

गाव नमुना बारा

चसई-१

गाव नमुना सात

चसई-१

गाव नमुना बारा

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** ISarita v2.0 ****

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, अधिनियम क्रमांक ५ सन १९७९ आणि नियम १९७१ चे नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव : सारजाशोरी — तालुका : वसई

फेरफार क्रमांक	दिनांक	फेरफाराचे नाव	खातेदाराचे नाव	खाते क्रमांक
४८	—			

क्षेत्र	आ	चौ
0-२४	५	
0-२४	५	
0-४९		

अवशी शिशिर म्हात्रे (५६०)
सामनाथ कृष्णा
पांडुरंग गणपत पाटील
हिराबाई मनोहर पाटील
रघुनाथ शंकर पाटील
मधुसूदन गोवर्धन पाटील (५६१)
बालकृष्ण गोपाळ पाटील (५६०)
(५६२) (५६३) (५६४) (५६५)
(१) रमाकांत हरी पाटील (२) अर्जुन हरी पाटील (३) मारुतीराव हरी पाटील
(४) काशिराम रामचंद्र पाटील
(५) मालतीबाई रामचंद्र पाटील
(६) नर्मदा पांडुरंग म्हात्रे (७) हरिश्चंद्र पांडुरंग म्हात्रे (८) रामचंद्र पांडुरंग म्हात्रे (९) शकुंतला रामचंद्र पांडुरंग म्हात्रे (५६६)
विठ्ठल पांडुरंग (५६७) निर्मल विठ्ठल म्हात्रे (५६८) मनोज विठ्ठल म्हात्रे (५६९)
चमेना पांडु गोवारी
मेघुबाई पांडुरंग गोवारी
मारुतीराव पांडु गोवारी
मालतीबाई जगन्नाथ पाटील (५७०)
वेणुबाई रामचंद्र पाटील
प्रतिभा रामचंद्र पाटील (५७१)
रमाबाई मनोहर पाटील
लीलाबाई हरी पाटील (५७२)
(५७३) (५७४)
(१) शेणाबाई धाकू वनगा
(२) राधुबाई कुशाम कोहारी
(३) कामिनी वासुदेव आचरे (५७५)
तारुबाई मुकुंद वाडकी (५७६)
(१) वाविशी वासुदेव पाटील

(१) मधुकरराव रघुदेव पाटील
(२) गजानन वासुदेव पाटील
(३) दिनकर वासुदेव पाटील
(४) शिवाजी वासुदेव पाटील
(५) सुधा किसन म्हात्रे
(६) रेखा शंकराम पाटील (५७७)
अविताबाई रघुनाथ
(१) रमाकांत रघुनाथ
(२) वत्सला शंकर जाधव
(३) वसुबाई भानाराम
(४) अनंताबाई अनंत मोहिते
(५) कुसुम गोविंद भोईर (५७८)
महिताबाई रघुनाथ पाटील (५७९)
(१) रमेश रघुनाथ पाटील
(२) मालतीबाई रघुनाथ पाटील
(३) वसंतराव शिवराम पाटील
(४) सीता परशुराम शिंदोरी (५८०)
कृष्णा राजाराम पाटील
(१) जितेन राजाराम पाटील
(२) रुक्मी राजाराम पाटील
(३) रुक्मा राजाराम पाटील (५८१)
(१) रामचंद्र लक्ष्मण पाटील
(२) शंकर लक्ष्मण पाटील
(३) गजानन लक्ष्मण पाटील
(४) मनोहर लक्ष्मण पाटील
मिना किशोर म्हात्रे (५८२)
मालतीबाई जानाराम पाटील (५८३)

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, अधिनियम क्रमांक ५ सन १९७९ आणि नियम २१)

अ.क्र.	दिनांक	फेरफार क्रमांक	फेरफाराचे नाव	फेरफार रद्द केल्याचा आदेश													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
२०१४																	
२०१४																	

(भास्कर रघुराम म्हात्रे मालक)
दिनांक: ४/१४/२०१४

(तलाठी सजा कोपरी)
तालुका वसई

Sub-Registrar Vasai

दस्तऐवज क्रमांक: 1347/2011

Tuesday, February 01, 2011
3:07:09 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजाशोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, गोषवारा स्वरूप मुखत्यारनामा व राजारपाव (मोबदल्याचा तपशील) बक्षीस पट्टाकार आकारणी देणे डी पटटेदार ते नमूद करणे) मोबदला रु. 2,550,000.00
बाजार भाव रु. 2,587,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव पोळे सारजाशोरी येथील स.न.43 हि.न. 1 सै.0-45-5 हे आर आकार 0.45 पै , स.न 15 हि.न.2 सै 0-09-1 हे आर आकार 0.97 पै , स.न.15 हि.न.5 सै.0-45-5 हे आर आकार 2.00 पै स.न.15 हि.न.9 सै.0-23-3 हे आर आकार 0.85 पै , स.न.37 हि.न 3 सै 0-03-0 हे आर आकार 0.30 पै . स.न.39 हि.न.4 सै.0-06-1 हे आर आकार 0.58 पै , स.न.42 हि.न 3 सै 0-01-0 हे आर आकार 0.06 पै , स.न.42 हि.न 4 सै.0-03-5 हे आर आकार 0.19 पै , स.न 42 हि.न.11 सै 0-07-5 हे आर आकार 0.89 पै , स.न 42 हि.न.15 सै 0-04-0 हे आर आकार 0.50 पै . एकुण सै.1-52-5 हे आर हि जमिन मिळकत

(3)क्षेत्रफळ (1)1-52-5 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) 1. बाळाराम [illegible] पाटील 2. [illegible] पाटील 3. मधुदास वासुदेव पाटील 4. [illegible] 5. [illegible] 6. मानिनी चंद्रदेव पाटील 7. नारायण अनाराम पाटील - घर/फ्लॅट नं: ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ; विंग: ; सेक्टर: ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: ; मुंबई; पिन: -; पैन नम्बर: ABZPB4468P

(6) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पैसे घेणारे पक्षकार: 1. [illegible] पाटील 10. रिमाबाई [illegible] 11. [illegible] 13. [illegible] पाटील - घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; [illegible] पैन नम्बर: [illegible] 14 अविनाश [illegible] पाटील 15. सता गणेश आरोसकर [illegible] बाई [illegible] 19. सदाबाई अनंत मोहिते 20. [illegible] वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.
(4) 21. [illegible] जगन्नाथ शंकर पाटील 23.सुशिला राजाराम पाटील 24. नितीन राजाराम पाटील 25 [illegible] नारायण पाटील 26.गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.
(5) 27. कमलाकर लक्ष्मण पाटील 28. नानचंद्र लक्ष्मण पाटील 29. मिना किशोर म्हात्रे या क.1 ते 29 तर्फे कु.मु.म.गी मना इंटरप्राईजेस तर्फे 1. वासीम अल्लाहददीन मद्दा - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -.
(6) या क.1 ते 29 तर्फे कु.मु 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: ABZPC0624N.

(7) प्रिनांक दस्त दिनांक 25/01/2011
(8) नोंदणीचा 01/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1347 /2011
(10) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याकरिता) 2,155250.00
(11) मोबदला 2,550,000.00
(12) शेरा

(1) पैसे घेणारे पक्षकार: 1. [illegible] तर्फे भागीदार श्री सुधा सुभाषचंद्र सिन्हा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: [illegible] पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible]; तालुका: मुंबई; पिन: -; पैन नम्बर: AAKPL5431A.

सही/- दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

Designed & Developed by Inde Solution Pvt. Ltd.

Page 1 of 1

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

51

दुय्यम निबंधक : वसई १

दस्त क्रमांक व वर्ष: 1348/2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) मिळकतीचा प्रकार, गोषवारामी स्वरूप व थोडक्यात (मार्केटप्रमाणे) सदनिका फ्लॅटधारक आकारणी देणे की फ्लॅटधारक व बचत करणे) मोबदला रु. 2,550 000 00
बा.भा. रु. 2,587,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.नं.43 हि.नं. सै.0-45-6 हे आर आकार 4.04 रु , स.नं.15 हि.नं.2 सै.0-00-1 हे आर आकार 0.97 रु , स.नं 15 हि.नं.5 सै.0-45-5 हे आर आकार 2.00 रु स.नं.15 हि.नं.9 सै.0-73-3 हे आर आकार 0.66 रु , स.नं.37 हि.नं 3 सै.0-00-0 हे आर आकार 0.30 रु , स.नं.39 हि.नं 4 सै.0-00-1 हे आर आकार 0.58 रु , स.नं.42 हि.नं 3 सै.0-01-0 हे आर आकार 0.06 रु , स.नं.42 हि.नं.4 सै.0-00-5 हे आर आकार 0.19 रु , स.नं.42 हि.नं.11 सै.0-07-6 हे आर आकार 0.69 रु , स.नं.42 हि.नं 15 सै.0-04-0 हे आर आकार 0.50 रु , एकूण सै.1-52-6 हे आर हि जमिन विक्रय (सदर दस्त हा सातबारा दस्त बदल , त्यापा बु नका दस्त नं.1347/2011 दि.1/2/2011)

(3)क्षेत्रफळ
(1)1-52-6 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र
(1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) 1. [illegible] घाटीत 2. [illegible] घाटीत 3. [illegible] घाटीत 4. [illegible] घाटीत 5. [illegible] घाटीत 6. [illegible] घाटीत 7. [illegible] - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: दिपाली सेंटर ; इमारत नं. : [illegible] ; रोड/वसाहत : [illegible] ; तालुका: वसई ; पिन: ; देश नाव: [illegible]
(2) [illegible] घाटीत 9. [illegible] घाटीत 10. [illegible] 11. [illegible] 12. [illegible] घाटीत 13 [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत: ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(3) 14. [illegible] 15. [illegible] 16. [illegible] 17. [illegible] 18. [illegible] 20. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत : ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(4) 21. [illegible] 22. [illegible] घाटीत 23 [illegible] 24 [illegible] घाटीत 25. [illegible] घाटीत 26. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत: ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(5) 27. [illegible] घाटीत 28. [illegible] घाटीत 29. [illegible] स.नं.1 हे 29 सर्व क्र.5 [illegible] 1. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत: ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(6) स.नं.1 हे 29 सर्व क्र.5 7. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत: ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;

(6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे. [illegible] तर्फे भागीदार श्री सुरज सुभाषचंद्र तिवारी - ; घर/फ्लॅट नं. : ; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: दिपाली सेंटर ; इमारत नं. : ; रोड/वसाहत : ; गाव/भाग: अंबोली; तालुका: मुंबई;पिन: ; देश नाव: AAKFL5431A.

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 25/01/2011
(8) — नोंदणीचा 01/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1348 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 128375.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा

सही/- दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) वसई - १

खरी प्रत

Page 1 of 1

दुय्यम निबंधक : वर्ग १

दस्त क्रमांक व वर्ष: 1351/2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) मिळकतीचा प्रकार, गोषवारामी स्वरूप व थोडक्यात (मार्केटप्रमाणे) सदनिका फ्लॅटधारक आकारणी देणे की फ्लॅटधारक व बचत करणे) मोबदला रु. 1,100,000.00
बा.भा. रु. 1,125,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.नं.42/1 हि.नं.17/1 सै.0-04-0 हे आर आकार 0.49 रु , स.नं.42 हि.नं.23/1 सै.0-03-5 हे आर आकार 0.35 रु , स.नं.30 हि.नं.8/1 सै.0-00-5 हे आर आकार 0.22 रु , स.नं.30 हि.नं.3/1 सै.0-04-1 हे आर आकार 0.27 रु , स.नं.30 हि.नं.1/1 सै.0-45-5 हे आर आकार 2.11 रु स.नं.42/हि.नं.18 /2 सै.0-05-0 हे आर आकार 0.52 रु एकूण सै.0-66-3 हे आर हि जमिन विक्रय

(3)क्षेत्रफळ
(1)0-66-3 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र
(1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) [illegible] 2. [illegible] घाटीत 3. [illegible] घाटीत 4. [illegible] 5. [illegible] घाटीत 6. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: दिपाली सेंटर ; इमारत नं.: ; रोड/वसाहत : [illegible] ; तालुका: [illegible] ; पिन: ; देश नाव: ABYPB8043R.
(2) 7. [illegible] 8. [illegible] 10 [illegible] 11. [illegible] 12. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत : ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(3) [illegible] 14. [illegible] घाटीत 15. [illegible] स.नं.1 हे 29 सर्व क्र.5 [illegible] 1. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत : ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;
(4) स.नं.1 हे 15 [illegible] 2. [illegible] घाटीत - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं. ; रोड/वसाहत : ; गाव/भाग: ; तालुका: ; पिन: ; देश नाव: ;

(6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे. [illegible] तर्फे भागीदार श्री सुरज सुभाषचंद्र तिवारी - ; घर/फ्लॅट नं. : ; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: दिपाली सेंटर ; इमारत नं. : ; रोड/वसाहत : दिपाली सेंटर; गाव/भाग: अंबोली; तालुका: मुंबई;पिन: ; देश नाव: AAKFL5431A.

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 25/01/2011
(8) — नोंदणीचा 01/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1351 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 67500.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11300.00
(12) शेरा

खरी प्रत

सही/- दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) वसई - १

Page 1 of 1

(For SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

****** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ****** ISarita v2.0 ****

दस्तऐवज क्रमांक व वर्ष: 1352/2011

Tuesday, February 01, 2011 4:39:50 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

नोंदणी 63 म

Regn 63 m

सूची क्र. दोन INDEX NO II

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,100,000.00

बा.भा. रु 1,125,000.00

फसवणूक

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन गाव मौजे सारजामोरी येथिल स.न.4[illegible] हि.न.0-04-5 हे आर आकार 0.49 पै , स.न.42 हि.न.2/1 सै.0-03-5 हे आर आकार 0.36 पै , स.न.39 हि.न.8/1 सै.0-03-5 हे आर आकार 0.27 पै , स.न.39 हि.न.3/1 सै.0-04-1 हे आर आकार 0.27 पै , स.न.39 हि.न.1/1 सै.0-45-5 हे आर आकार 2.11 पै स.न.42हि.न 18 /2 सै.0-05-0 हे आर आकार 0.52 पै एकुण सै.0-66-3 हे आर हि जमिन मिळकत (सदर दस्त हा साटेलार असून त्याचा नु नामा दस्त न.1351/2011 दि.1/2/2011)

(3)क्षेत्रफळ

(1)0-66-3 हे आर

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. जयश्री गिरीधर म्हात्रे 2. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 3. छगन प्रभुनाथ पाटील 4. अविनाश छगन पाटील 5. महेश्वर छगन पाटील 6. सता गणेश अलेसल्ल - -, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिपाश सेंटर ; ईमारत क्र: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोलेश्वरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABYPB6043R.

(2) 7. सखुबाई लक्ष्मण पाटील 8. वत्सला मंगल ठाकी 9 राधाबाई अनंत भोईर 10. यमुनाबाई यादव मढारे 11. जयश्री दिनेश घाडेकर 12. गंगाधर लक्ष्मण पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) 13 कमलाकर लक्ष्मण पाटील 14. भालचंद्र लक्ष्मण पाटील 15. मिना किशोर म्हात्रे या न.1 ते 15 तर्फे कु.नु. 1.मे सत्य इंटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अस्लाऊद्दीन भट्टा - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -, शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) या न.1 ते 15 तर्फे कु.नु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान शारतीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABZPC0624N.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे वर्लडस्पेस एफ.एस.इ.प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार श्री सुदेश भुमाबंधु तिनबे - -, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: किरटल पॅरेडाईज, ईमारत क्र: -, पेठ/वसाहत: वीरा देसाई रोड, शहर/गाव: ओशीवरा; तालुका: मुंबई,पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPS5431A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/01/2011

(8) नोंदणीचा 01/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1352 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 56250.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेरा

वसई-१

पुस्तक क्रमांक २४२ ५४ ८८

१ २०१५

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) वसई - १

Dist. Thane

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

52

वसई- १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	५८	५८
१			

वसई- १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	५८	५८
१			

[redacted]

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

वसई- १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६०	५८
१			

वसई- १			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	५८	५८
१			

636290

Parts Copy

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

Date 6/4/2011

Stamp Duty ₹./Rs. 500

Service Charges ₹./Rs. 10

No. of Documents 1

Total ₹./Rs. 510

Amount in Words

Name of stamp duty person

Address

Ramesh D Dhamankar

Name of counter party

Suyash S Lihare

Purpose of transaction

Name of the Delivery Officer

Counter

Authorised signatory

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

The Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ ८२ ००
२०१५

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ ८१ ००
२०१५

क्लिअरिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशील
१ उमटा मुद्रांक नंबर 07103
२ कलमेकडाचा तपशील
३
४
५ Suresh S Limaye
६ Ramesh Dhamankar
७ Ramesh Dhamankar
८ Sonil
९ ... कार्यालय:
१० प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
व शिक्का/ कंडक्टर किंवा Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०१.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर.
ट वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा. बी ८०३, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,
मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१.

लिहुन देणार : श्री सुयश सुभाषचंद लिमये.
रा. ए ४०१, ४०४, सुस्त टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

वसई-१
दस्त क्र. २१८२ ८३ ००
२०१५

करणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की.

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावतीवर सही करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी सदर दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul A Suleman Charaf)

२.

(Umar F. Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहुन घेणार

(श्री सुधाकर सुभाषचंद्र लिमये)

लिहुन घेणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHZPC0824N

ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIYA

SULEMAN SCORMOHAMMED CHAROLIYA

23-05-1956

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६९	७९
१	२०१५		

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६०	७९
१	२०१५		

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

(१) लिहुन देणार

(२) लिहुन देणार

S-S Limaye

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	६२	७९
१	२०१५		

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२१४२	७१	७९
१	२०१५		

कु.मु.क्र. ७२१/२०१५

०५/०४/२०१५

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

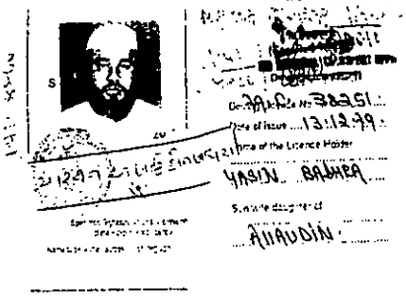
वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७८२	७३	७८
१	२०१५		

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७८२	७४	७८
१	२०१५		

54



The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७८२	७१	७८
१	२०१५		

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२७८२	७४	७८
१	२०१५		

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

79/2142
सोमवार,02 मार्च 2015 12:29
म.नं.

दस्त मोबदला भाग-1

वसई1 /2142/2015
दस्त क्रमांक: 2142/2015

दस्त क्रमांक वसई1 /2142/2015

बाजार मुल्य: रु 24,71,000/- मोबदला: रु. 24,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 1,48,300/-

नोंदणी फी सवलत असल्यास तपशील :-

1) Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह दु. नि. वसई1 यांचे कार्यालयात

अ क्र 2142 वर दि 02-03-2015

रोजी 12.28 म.नं. वा हजर केला

पावती:3272 पावती दिनांक: 02/03/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री. सुरेश सुभाषचंद्र मिनचे तर्फे कु.मु. श्री. रमेश टेक पंजाबका

नोंदणी फी रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1580.00

पृष्ठांची संख्या: 79

एकुण: 26580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

MR-23184/16

सह दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक मंडळाच्या हद्दीत किंवा उप खंड (दोन) मध्ये समूह न केलेल्या कारणासाठी लागू नाही.

पावती क्र. 1 02 / 03 / 2015 12 : 15 29 PM ची वेळ (प्रमाणीकरण)

पावती क्र. 2 02 / 03 / 2015 12 : 16 07 PM ची वेळ (फी)

Sub-Registrar, Vasai-1, Dist. Thane

iSarita v1.3.0

दस्त मोबदला भाग-2

पावती क्र 4 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 : 18 [illegible]

पावती क्र 5 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 : 18 42 PM: [illegible] पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

Efoyment Details

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006977327201415E	00038423902014 15
2	MH006077184201415E	00038423952014 15

2142 /2015

Rights as Registrants
1 Verify Scanned Documents is continuous through month + 18 weeks on a solid product after scanning
2 Get print and use CD of signed documents along with hard copy of documents immediately after registration
For feedback, please write to feedback isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक, वसई-१

iSarita v1.3.0

दस्त मोबदला भाग-2

वसई1/2142/2015
दस्त क्रमांक:2142/2015

02/03/2015 12 32:55 PM

दस्त क्रमांक: वसई1/2142/2015
दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री सुरेश सुभाषचंद्र मिनचे तर्फे कु.मु. श्री. रमेश टेक पंजाबका पत्ता:प्लॉट नं. -, सर्व्हे नं. -, इमारतीचे नाव: युरेका टॉवर, ब्लॉक नं. ए-403/404 , रोड नं एस बी एस. मार्ग, ठाणे पश्चिम, ता.जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AAKHL5431A	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी :		
2	नाव श्री मानचंद लक्ष्मण जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, सर्व्हे नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं वाकीपाडा, ता. डहाणू, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BCLPP2465G	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी :		
3	नाव सौ. मिना किशोर म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं. -, सर्व्हे नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोरया, भाईंदर पूर्व ता.जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BRTPM9745F	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी :		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 03 / 2015 12 18 , 48 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री जगदीश जगन्नाथ म्हात्रे वय 52 पत्ता:जुवेज, भाबलगर पूर्व ता. वसई, जि. पालघर पिन कोड:401208	स्वाक्षरी		
2	नाव श्री. वासिम अलाउद्दीन [illegible] वय 54 पत्ता:अंधेरी, मुंबई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		

Sub-Registrar, Vasai-1, Dist. Thane

iSarita v1.4.0

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi